

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lametlla-de-mar-43860/6290389/>

## maison à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Dans un prestigieux lotissement côtier de l'Ametlla de Mar, à seulement 50 mètres de charmantes criques de sable fin et aux eaux cristallines, est en vente cette magnifique villa individuelle de 227 m2. Un environnement naturel privilégié et exclusif, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité au bord de la mer.~La propriété est implantée sur une parcelle de 631 m2 et se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, de trois salles de bain, d'un garage et de deux grandes terrasses. Elle dispose également d'un sous-sol aménagé avec une chambre et une salle de bain supplémentaire, offrant davantage d'espace et de fonctionnalité.~Équipée de la climatisation réversible, d'une alarme et de grilles de sécurité, la maison offre confort et sérénité en toute saison.~Le lotissement bénéficie de vastes espaces verts, d'une piscine commune, d'un court de tennis et d'une surveillance privée avec poste de garde. Il convient de noter que la location touristique n'est pas autorisée, garantissant ainsi un cadre résidentiel discret et paisible tout au long de l'année.~~Plus de biens sur le site finquesmar.es

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6290389</b>
id:	
référence:	<b>00112</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>227 m2</b>
surface du terrain :	<b>631 m2</b>
prix:	<b>€ 580.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>
	<b>+34977493836</b>