

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lametlla-de-mar-43860/6292589/>

## maison à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Dans la pittoresque ville maritime de l'Ametlla de Mar, dans un quartier résidentiel calme, se vend cette magnifique villa individuelle de 207 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoute un studio indépendant de 33 m<sup>2</sup> et une piscine, pour un total de 264 m<sup>2</sup> construits.~La propriété s'élève sur une grande parcelle de 850 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec des haies et aménagée avec des plantes méditerranéennes locales, réparties dans de jolis parterres. L'extérieur offre de nombreux espaces de loisirs tels qu'un barbecue, un jacuzzi, une terrasse solarium et un garage.~La maison principale dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, de trois grandes chambres, de trois salles de bains complètes et d'une grande terrasse avec porche fermé en aluminium, reliée directement au jardin.~Le studio indépendant comprend une cuisine et une salle de bains, idéal pour les invités, la famille ou comme espace de travail.~La maison et le studio sont tous deux équipés de chauffage central, climatisation, menuiserie en aluminium avec double vitrage, armoires encastrées et grilles de sécurité, garantissant confort et sécurité.~Il s'agit d'une excellente opportunité comme résidence principale ou secondaire, mais aussi comme investissement à forte rentabilité, car la propriété dispose d'une licence touristique pour la location de vacances.~Plus de biens sur finquesmar.es

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6292589</b>
id:	
référence:	<b>19604</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>264 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>850 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 380.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>
	<b>+34977493836</b>