

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lametlla-de-mar-43860/6319259/>

maison à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Dans un quartier résidentiel paisible du charmant village maritime de L'Ametlla de Mar, une superbe villa neuve de 223 m² est à vendre. La propriété est située sur un terrain d'angle de 470 m² orienté sud-ouest, dans un environnement calme et résidentiel, et est livrée clé en main. Elle est entièrement équipée d'un système de climatisation réversible par conduits dans toutes les pièces, ainsi que d'un système d'énergie solaire intégré garantissant efficacité et confort toute l'année.~Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon de 22 m², une cuisine moderne de 19 m² avec îlot central et cellier, une suite de 16,5 m² avec salle de bain complète avec douche et WC, un WC de courtoisie et un débarras de 4 m². À l'étage se trouvent deux suites de 25 m² et 22 m², chacune avec leur propre salle de bain avec douche et WC ; l'une d'elles dispose également d'un balcon de 10 m² avec vue agréable.~L'espace extérieur est soigneusement aménagé et comprend une piscine avec carrelage moderne — avec possibilité de choisir les finitions —, douche extérieure, terrasse pavée, cuisine d'été avec barbecue et arrivée d'eau, ainsi qu'un jardin paysager avec palmiers, jardinières et une grande variété de plantes méditerranéennes.~Il s'agit d'un projet en cours de construction, composé de deux maisons jumelées, conçu pour garantir une intimité totale entre les deux propriétés. Maison en construction ; des variations peuvent survenir selon l'avancement des travaux. Le projet permet de nombreuses personnalisations : choix des matériaux et des couleurs, piscine chauffée ou au sel, modification des dimensions de la piscine, installation de chauffage au sol, et bien d'autres options adaptables à chaque client.~Contactez-nous sans engagement pour plus d'informations ou pour réserver votre visite.~~Plus de biens sur finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier	6319259
id:	
référence:	19608
proche ou à :	L'ametlla De Mar
region :	Baix Ebre
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	223 m²
surface du terrain :	470 m²

contact

agence immobilier:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34977493836

prix:

€ 460.000