

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/larmentera-17472/6356416/>

## maison à vendre L'armentera, Alt Empordà



Élégante maison individuelle construite en 2006 qui allie le charme de la pierre naturelle à un design intérieur moderne, lumineux et fonctionnel. Située dans un quartier résidentiel calme, elle offre un équilibre idéal entre intimité, environnement naturel et proximité de la mer.~La propriété dispose d'une superficie de 195 m2 construits sur un terrain de 430 m2, répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, elle comprend un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placards (actuellement transformée en bureau), une salle de bain complète avec douche et une véranda lumineuse donnant sur le jardin, parfaite comme espace de détente ou salle à manger d'été. L'étage supérieur offre trois chambres doubles (dont une suite) donnant sur une terrasse privée avec vue sur le paysage et une salle de bains supplémentaire.~L'extérieur de la maison offre une piscine privée, un espace détente, un barbecue en brique et un jardin facile d'entretien qui garantit intimité et harmonie. La maison comprend un garage fermé. ~Elle se distingue par sa façade en pierre naturelle, ses plafonds avec voûte catalane et poutres apparentes, ses sols rustiques, ses fenêtres à double vitrage, son chauffage par radiateurs, sa climatisation et son excellente orientation qui lui confère une grande luminosité.~Emplacement privilégié : à quelques minutes des plages de L'Escala, Sant Martí d'Empúries et Sant Pere Pescador ; près de Figueres et Gérone, et à un peu plus d'une heure de Barcelone.~Contactez-nous et nous vous accompagnerons pour la visiter !  
~\*Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui régit l'information du consommateur dans le cadre de la vente de logements, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~\*Les superficies indiquées sont données à titre indicatif et sont approximatives.~~

### sommaire

Espagne-immobilier **6356416**  
id:  
référence: **SYH00580**  
proche ou à : **L'armentera**

### contact

agence immobilier:**Spain Your Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972550083**

region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>195 m2</b>
surface du terrain :	<b>442 m2</b>
prix:	<b>€ 565.000</b>