

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6338510/>

## maison à vendre L'escala, Alt Empordà



Vous voulez voir la mer chaque jour ?~Cette maison située dans le quartier de Montgó, avec 201 m2 construits sur un terrain de 559 m2 et une vue sur la mer, est faite pour vous !~Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse avec vue sur la mer et espace barbecue, une chambre double et une salle de bain avec douche.~~À l'étage inférieur, se trouvent trois chambres doubles avec armoires encastrées, une salle de bain complète, un débaras et un accès au jardin avec piscine.~~La propriété dispose également d'un sauna avec vue sur la mer et de fenêtres à double vitrage.~Elle bénéficie d'une licence touristique en vigueur, idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.~~Une maison confortable et lumineuse, parfaite pour profiter du calme de Montgó et de la vue sur la mer tout au long de l'année.~~Cette propriété dispose d'un certificat d'habitabilité en vigueur.~~~\*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 610.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~– Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 11 % sur (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~– Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~– Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6338510</b>
id:	
référence:	<b>2230M</b>
proche ou à :	<b>L'escala</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>201 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Martiapi</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972773508</b>

surface du terrain :

**559 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 610.000**