

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6365328/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



À vendre, charmante maison mitoyenne située à L'Escala, dans une urbanisation calme entourée de nature et à seulement quelques minutes des plages de la Costa Brava.~~La maison, construite en 2007, offre 84 m2 construits répartis sur deux niveaux, avec une distribution fonctionnelle et d'agréables espaces extérieurs permettant de profiter de l'environnement et du climat méditerranéen.~~Distribution~~Rez-de-chaussée (46 m2) :~~1 chambre~~1 toilette~~Cuisine indépendante~~Salon-salle à manger avec accès direct au jardin/patio arrière~~Patio ou jardin à l'avant~~Premier étage (38 m2) :~~2 chambres~~1 salle de bain complète~~Terrasse avec vue dégagée sur l'urbanisation et la nature~~Devant la maison se trouve un espace vert de type parc naturel, offrant une plus grande sensation d'espace, de tranquillité et des vues dégagées.~~La maison dispose d'un chauffage par splits électriques et d'un espace extérieur avec un fort potentiel pour créer une agréable zone chill-out ou même installer une petite piscine. Elle se situe dans une urbanisation calme et bien située.~~La propriété possède une bonne base et offre un grand potentiel d'amélioration. Elle nécessite actuellement quelques travaux de maintenance et de mise à jour, tels que peinture, petites réparations de maçonnerie, révision de la cuisine et amélioration du jardin extérieur.~~Avec une rénovation basique, elle peut devenir une habitation très attractive comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.~~L'Escala est l'une des destinations les plus appréciées de la Costa Brava, connue pour ses plages, son environnement naturel et sa richesse historique. La ville offre une grande variété de restaurants, commerces et activités tout au long de l'année, combinant qualité de vie et ambiance méditerranéenne.~~Une excellente opportunité d'acquérir une maison avec espaces extérieurs, bonne distribution et grand potentiel dans un environnement privilégié près de la mer.~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6365328
id:	
référence:	101027
proche ou à :	L'escala
region :	Alt Empordà

contact

agence immobilier:	Comprarcasa Habitam
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972521884

type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	84 m2
surface du terrain :	198 m2
prix:	€ 295.000