

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6368187/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



Maison individuelle située à Puig Sec avec piscine privée et vue sur la mer, idéale pour profiter de la tranquillité de la Costa Brava. Cette propriété offre des espaces vastes et lumineux, avec une distribution pensée pour maximiser le confort et les vues.~~Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon-salle à manger avec cheminée et un accès direct à une véranda, où vous pourrez profiter de la vue latérale sur la mer tout en vous relaxant. La cuisine, entièrement rénovée il y a seulement un an, est équipée pour satisfaire les besoins les plus exigeants. Elle dispose également de deux chambres doubles et de deux salles de bain complètes. Le garage, avec accès direct à l'intérieur de la maison, ajoute du confort au quotidien.~~Au premier étage, une grande terrasse avec une vue sur la mer se distingue, ainsi que deux chambres doubles, dont une avec un accès direct à la terrasse. Ce niveau dispose également d'une salle de bain avec douche. La propriété comprend plusieurs débarras, offrant un espace supplémentaire pour le rangement.~~Cette propriété a tout pour plaire : espace, confort et des vues à couper le souffle !~~Numéro de CHG: CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~~*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 559.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~- Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % sur (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~- Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~- Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat.~~

sommaire

Espagne-immobilier	6368187
id:	
référence:	2190M
proche ou à :	L'escala
region :	Alt Empordà

contact

agence immobilier:	Martiapi
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972773508

type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	274 m2
surface du terrain :	502 m2
prix:	€ 559.000