

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6372691/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



À seulement 1 km de la plage de Montgó, nous trouvons cette spacieuse propriété avec un grand potentiel, dotée d'un jardin privé et distribuée sur deux étages.~~Le rezdechaussée comprend un appartement avec entrée indépendante, un vaste salonsalle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres doubles et une salle de bain avec douche.~~À l'étage, on trouve un salonsalle à manger avec accès à une terrasse, une cuisine indépendante également avec accès à la terrasse, 3 chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain avec baignoire.~~Les deux étages sont également reliés par un escalier intérieur.~~Extras qui font la différence : débarra, fenêtres à double vitrage au rezdechaussée et climatisation.~~Cette propriété dispose d'un certificat d'habitabilité en vigueur.~~*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025) ~PRIX DE VENTE : 429.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~- Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % sur ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~- Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~- Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat~

sommaire

Espagne-immobilier	6372691
id:	
référence:	2226M
proche ou à :	L'escala
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	216 m2

contact

agence immobilier:	Martiapi
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972773508

surface du terrain :

476 m²

prix:

€ 429.000