

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6372692/>

## maison à vendre L'escala, Alt Empordà



Maison mitoyenne en bon état située dans le quartier calme de Riells de Dalt, avec une très bonne orientation qui garantit la lumière naturelle toute la journée.~~La maison est distribuée au rezdechaussée et au premier étage. Au rezdechaussée, nous trouvons un salon lumineux, une cuisine séparée avec accès direct à une agréable terrasse et des toilettes. Le garage a été transformé en une pièce pouvant servir de bureau, de salle de jeux, de débarras, etc. Il dispose également d'une douche et d'un coin buanderie, apportant des fonctionnalités supplémentaires à la maison. À l'avant, la propriété dispose d'un espace pour garer un véhicule et une terrasse extérieure.~~À l'étage supérieur, il y a deux chambres doubles, dont une avec accès à une terrasse, et une salle de bain complète avec baignoire.~~Équipée de doubles vitrages. Idéale à la fois comme résidence habituelle et comme résidence secondaire.~~Elle est située dans la zone de Riells de Dalt, un quartier calme très proche du parc naturel du Montgri, idéal pour se promener et être en contact avec la nature.~~\*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 225000€ + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~~ Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % de 225000€ . La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~~ Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~~ Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).~~\*Transparency and Breakdown of Costs Clause (Law 10/2025)~SALE PRICE: €225000+ costs~In compliance with Law 10/2025, the stated price does not include the taxes and costs associated with the purchase:~~ General Property Transfer Tax (ITP): 10% from €225000. The tax will be calculated on the higher of the cadastral reference value or the sale price.~~ Notary, Land Registry and Administrative Fees: approximately between 1.5% and 2%. Fees are regulated according to official tariffs (Royal Decrees 1426/1989 and 1427/1989).~~ Agency Fees: included in the sale price.~Further information on taxes and tax reductions can be found on the website of the Catalan Tax Agency: [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).~

### sommaire

Espagne-immobilier

6372692

### contact

agence immobilier:

**Martiapi**

id:  
référence: **2249M**  
proche ou à : **L'escala**  
region : **Alt Empordà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **75 m2**  
surface du terrain : **143 m2**  
prix: **€ 225.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972773508**