

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6378107/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



~Grande maison familiale, très lumineuse, avec 3 chambres, 2 salles de bain et 1 WC, terrasse, avec appartement indépendant et garage pour 2 voitures. Une propriété avec de nombreuses possibilités dans un environnement calme et naturel. La maison fait 179 m2 construits située sur un grand terrain de 1.048 m2, ~De l'extérieur, la maison se distingue par son grand jardin avec une végétation autochtone, idéal pour profiter de la nature, de la vie privée et du plein air dans un environnement privilégié.~A l'habitation principale nous trouvons deux chambres doubles, deux salles de bain, une cuisine indépendante équipée, un salon, une salle à manger et une grande terrasse donnant sur le grand terrain de la propriété. À l'étage, il y a une chambre double supplémentaire et des toilettes.~Au rez-de-chaussée, il y a un appartement indépendant, idéale comme maison d'invités, bureau, atelier ou tout autre projet. Cet appartement a un grand espace avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, une cave et un accès au garage.~Le garage peut accueillir deux véhicules et un espace de stockage. ~~Nous aimons particulièrement l'emplacement dans un quartier très calme, la largeur du terrain entouré de nature et les nombreuses possibilités offertes par l'appartement indépendant.~Situé à Puig Sec, à côté de la zone de Montgó, la maison est située à seulement 1.300 mètres de la plage de Montgó et très proche du parc naturel de Montgrí, un environnement idéal pour les amoureux de la nature et le calme, avec un accès facile à la zone des services de Montgó et au centre de L'Escala.~*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 645.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 11 % de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat.~ ~

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6378107

contact

agence immobilier:
naam:

Martiapi
pas disponible

référence: **2245M**
proche ou à : **L'escala**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **179 m2**
surface du terrain : **1048 m2**
prix: **€ 645.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972773508**