

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6382779/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



Cette propriété est très spacieuse, avec une distribution confortable et entièrement extérieure, ce qui lui donne beaucoup de lumière naturelle.~~Au rezdechaussée, nous trouvons un hall, un grand salon avec poêle à pellets et plusieurs espaces pour lire, travailler, se reposer ou regarder la télévision. Il y a aussi une salle de bain complète avec douche et une cuisine de bureau avec un grand espace pour manger. À côté de la cuisine, il y a une buanderie avec des armoires pour le stockage.~~À l'étage supérieur, il y a trois chambres doubles, deux d'entre elles avec accès à une grande terrasse lumineuse avec des auvents. Il y a aussi deux salles de bains, une avec douche et l'autre avec douche et baignoire.~~La maison dispose d'une place de parking et d'un garage, il ne sera donc pas nécessaire de s'inquiéter du stationnement à tout moment.~~Il dispose de la climatisation, du chauffage central et du double vitrage, ce qui le rend parfait comme première ou deuxième résidence 12 mois de l'année.~~À l'extérieur, la propriété dispose d'un bel espace extérieur entourant la maison. Il peut être utilisé pour mettre un espace détente, un barbecue ou une aire de jeux pour profiter en plein air.~~Nous aimons particulièrement l'espace et le fait que toute la maison est extérieure, offrant lumière et qualité de vie.~~Il est situé dans le quartier de Riells, avec des services, des commerces et des restaurants à distance de marche, dans un environnement idéal pour se rendre partout à pied, sans besoin de voiture.~~~INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ~• État de la propriété : bon état~• Surface utilisable : 125.46m²~• Surface bâtie : 180m²~• Certificat d'habitabilité : CHG ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~• Certificat énergétique: Z3HRTG5G5~• Numéro AICAT : 8470~• Numéro API : 786~•*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 375.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~ Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % de 375.000 €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~ Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~ Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat.~

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6382779**
id:
référence: **2248M**
proche ou à : **L'escala**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **180 m2**
surface du terrain : **301 m2**
prix: **€ 375.000**

agence immobilier: **Martiapi**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972773508**