

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lescala-17130/6388955/>

maison à vendre L'escala, Alt Empordà



C'est une maison de rêve située à seulement 400m de Cala Mateua, dans un environnement agréable et avec vue sur la mer depuis pratiquement chaque coin de la maison. Elle a une distribution confortable et beaucoup de connexion entre l'intérieur et l'extérieur. ~Au rez-dechaussée, nous trouvons un salon avec cheminée, une salle de bain avec douche, une cuisine séparée et une salle à manger avec accès à une terrasse avec un espace pour mettre une table et prendre le petit déjeuner ou dîner en profitant de la vue et la tranquillité. ~Au premier étage, il y a trois chambres doubles avec placards et une salle de bain complète avec baignoire. L'une des chambres dispose d'un balcon, un espace agréable pour commencer la journée détendue. ~La maison dispose d'un grand salle de stockage, une salle des machines et un parking. ~À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse d'entrée avec barbecue, d'une grande piscine privée et d'espaces pour se détendre, prendre le soleil ou rencontrer la famille et les amis. ~La maison dispose d'un système de sécurité et est vendue meublée et équipée, prête à être appréciée ou à en tirer profit, car elle dispose d'une licence touristique. ~Nous apprécions particulièrement la relation entre les espaces intérieurs et extérieurs, la proximité de la mer et les vues fantastiques qui procurent une sensation de tranquillité et une qualité de vie très méditerranéenne. ~~INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ~• État de la propriété : bon état~• Surface utile : 86,53 m2~• Surface construite : 216 m2~• Certificat d'habitabilité : CHG ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) ~• Certificat énergétique : VG5DKR28G~• Numéro AICAT : 8470~• Numéro API : 786~•*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 435.000€ + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition : ~- Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % de 435.000€. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente. ~- Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989). ~- Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente. ~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat. ~

sommaire

Espagne-immobilier

6388955

contact

agence immobilier:

Martiapi

id:
référence: **2254T**
proche ou à : **L'escala**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **216 m2**
surface du terrain : **332 m2**
prix: **€ 435.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972773508**