

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/llanca-17490/4675601/>

maison à vendre Llança, Alt Empordà

Maison nouvellement construite dans le port de Llança. Constituée de 136 m² construits avec 3 chambres doubles, 2 salles de bain et un patio de 30 m² au pied du sentier côtier, comme unique séparateur entre la plage et la Gola, coïncidant avec l'escalier qui y mène juste devant la maison.

La maison se compose de 3 étages répartis comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Entrée par la rue Miranda (vieux quartier de Port de Llança) où se trouve un hall et, sur la droite, l'entrée d'une magnifique suite de 57 m² construite en conservant les éléments originaux de l'ancienne maison de pêcheur ; elle dispose d'une salle de bains-dressing digne des meilleures suites des hôtels cinq étoiles, combinant le microciment blanc avec le bois massif travaillé à la main, son imposant mur de pierre corallienne originale rétroéclairé, qui vous fera comprendre le style et la beauté architecturale et décorative avec lesquels cette propriété a été construite.

Au rez-de-chaussée : Nous trouvons une belle chambre double avec lit, tête de lit et tables de chevet rétro-éclairés et construits en maçonnerie et microciment ; une armoire toute équipée en maçonnerie et bois massif ; suivie d'une salle de bain en microciment blanc et lavabo en marbre noir. Une belle cuisine en bois massif avec plan de travail et évier NEOLITH blanc et entièrement équipée ; le salon-salle à manger avec un imposant canapé en maçonnerie et microciment et des coussins en lin faits sur mesure, donnant sur un patio de 30m² avec des vues inégalées sur la mer et devant l'escalier menant à la crique GOLA. Dans la même salle à manger, il y a des escaliers en bois qui mènent à un autre immense loft-room entièrement équipé d'armoires encastrées et de bois massif d'environ 20m².

La maison est meublée et décorée par l'architecte d'intérieur Patricia Company Clols, elle bénéficie d'un emplacement imbattable, elle est de construction récente avec des finitions de haut niveau (Daikin Aerothermia, domotique, bois massif, fonte, mobilier, microciment, rétroéclairage, plafonds en bois, isolation totale, portes et fenêtres en aluminium texturé noir avec rupture de pont thermique, éclairage indirect et appliques sélectionnées dans les meilleurs magasins, etc.)).

Toutes ces caractéristiques rendent cette propriété unique sur la Costa Brava.

sommaire

Espagne-immobilier	4675601
id:	
référence:	-
proche ou à :	Llança
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	3

contact

naam:	Patricia Company
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34935323013

surface du bien :	136 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 845.000