

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lanes-33500/5276858/>

maison à vendre Llanes, Oriente



Magnifique villa unique pour ses vues impressionnantes sur le chemin de la rivière Carrocedo et la cascade de la Llavandera, entourée d'une végétation luxuriante, de nature vivante et d'eau.

Le rez-de-chaussée a une superficie de 270 m² et le demi-sous-sol de 100 m². Elle est construite sur un terrain de 1550 m², dans une enclave privilégiée et un emplacement parfait, entourée de tranquillité et d'intimité, se trouve cette incroyable maison de style nordique.

Grâce au quota de construction, il est possible de construire une autre maison de 290m et un autre 290m de sous-sol.

Elle a le privilège d'avoir toutes les orientations, sud pour l'été et nord pour les jours les plus chauds car elle dispose d'espaces extérieurs sur les deux côtés.

La propriété est distribuée dans un beau hall d'entrée, une salle de bains d'invités avec douche et paravent, une impressionnante cuisine - salle à manger avec bureau, garde-manger et un grand îlot avec rangement supplémentaire et bar pour le petit-déjeuner ou les repas informels, d'où nous accédons au porche principal couvert de la maison. Tous les appareils sont haut de gamme. Attenant à la cuisine, nous trouvons un salon spacieux avec de grandes fenêtres qui donnent beaucoup de largeur et de luminosité à toute la pièce, qui a accès à une incroyable terrasse où vous passerez les plus chaudes journées d'été. Ensuite, nous trouvons la chambre principale de type boutique avec une baignoire autoportante, une double douche et un espace de rangement avec une coiffeuse.

De l'autre côté de la maison, nous trouvons une grande salle polyvalente avec d'impressionnantes fenêtres et un accès à une deuxième terrasse, deux chambres doubles simples chacune avec salle de bain, et un loft avec un lit double et un dressing, dans la partie inférieure de chaque chambre il y a un coin bureau, un canapé et une table de toilette, les deux pièces ont une entrée extérieure individuelle, ce qui permet de les convertir facilement en appartements indépendants ou simplement de fournir une plus grande indépendance du reste de la maison.

La disposition de la propriété offre des possibilités infinies.

Dans la partie avant, à laquelle on accède par le salon, il y a une zone spécialement conçue pour installer une cuisine d'été avec barbecue et évier.

Il dispose d'une deuxième sortie piétonne vers le chemin de la rivière.

Pour sa construction, des systèmes innovants ont été utilisés pour rendre la maison très confortable et durable, elle possède toutes les qualités requises par la réglementation et grâce à cela, elle bénéficie de la certification énergétique maximale (A).

Pour garantir le confort même aux moments les plus critiques de l'année, la maison est équipée d'un chauffage par le sol et d'un système de refroidissement aérothermique qui fournit également l'eau chaude sanitaire, d'une isolation thermique de dernière génération qui protège la maison des températures extrêmes, de fenêtres sécurisées avec double vitrage, d'une façade acoustique et thermiquement ventilée et de plafonds hauts et ventilés pour assurer une circulation d'air adéquate et une bonne qualité de l'environnement intérieur et, par conséquent, le confort de ses habitants.

Elle dispose d'un système d'alarme et de vitres de sécurité dans toute la propriété.

Dans la maison, nous trouvons un beau jardin plein de pentes et de coins merveilleux pour en profiter.

La partie nord de la maison vous surprendra avec un demi-sous-sol où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination, et qui sait si vous ne pourrez pas le transformer en une belle cave à vin, une salle de sport, une salle de danse, une salle de stockage, un studio de peinture, un atelier et même un appartement totalement indépendant.

Si elle vous plaît et que vous voulez plus d'informations, des photos ou même une visite, n'hésitez pas à me contacter, nous trouverons sûrement un moyen d'en faire votre nouvelle maison.

sommaire

Espagne-immobilier	5276858
id:	
référence:	-
proche ou à :	Llanes
region :	Oriente
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	365 m2
surface du terrain :	1550 m2
prix:	€ 940.000

contact

naam:	Eva Molina Martos
parlez:	anglais, espagnol, français, français
telephone:	+34602249785