

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6164170/>

maison à vendre Lloret De Mar, Selva

À vendre : magnifique villa située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et établis de Lloret de Mar, le Condado del Jaruco—un cadre résidentiel offrant une sécurité et une surveillance 24h/24 et 7j/7 toute l'année. L'orientation de la villa garantit une excellente lumière naturelle tout au long de la journée et en toutes saisons, offrant des espaces intérieurs lumineux et chaleureux.~~Avec une superficie totale construite de 520 m2 répartie sur deux étages, la maison se distingue par son ampleur, sa fonctionnalité et son élégance. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec un espace détente et une cheminée, une cuisine indépendante très spacieuse divisée en une zone principale avec accès à un balcon donnant sur la piscine et le barbecue, et une zone de service avec buanderie, colonne, machine à laver, sèche-linge et armoires. Il y a également un bureau avec cheminée et des toilettes invités.~~À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres, dont deux en suite avec cabines de douche et balcons privés, tandis que les deux autres chambres disposent de grandes fenêtres, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire ; toutes les salles de bains ont des fenêtres extérieures. La propriété comprend un grenier multifonctionnel d'environ 70 m2 et un sous-sol abritant un spacieux garage pour trois véhicules, deux salles de sport avec installation pour jacuzzi, une salle de bain complète et une cave à vin qui ajoute une touche spéciale et unique à la maison. Équipée du chauffage au gaz, de la climatisation avec fonction chaud/froid et de panneaux solaires, la propriété dispose également d'une connexion Wi-Fi, d'un système d'alarme, de caméras de vidéosurveillance, de barres coulissantes sur toutes les fenêtres et de volets automatiques.~~Conçue et construite par des propriétaires architectes, constructeurs et designers, des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans chaque détail et finition. Le terrain a une superficie approximative de 2000 m2 et abrite plus de 200 arbres, y compris des arbres fruitiers tels que citronniers, orangers, pruniers, figuiers, néfliers, noisetiers et noyers de Californie, ainsi que 11 variétés de palmiers, des oliviers et de nombreuses plantes décoratives.~~Dans le jardin, il y a une piscine de 4x9 mètres, une zone de barbecue et une charmante maison d'invités de plain-pied avec une chambre, une salle de bain, un salon avec cuisine et cheminée, et la climatisation chaud/froid.~~Le terrain dispose d'un permis pour une construction supplémentaire et bénéficie d'une vue spectaculaire à 360 degrés, le tout à seulement 10 minutes en voiture du centre de Lloret de Mar et à 5 minutes de la plage, offrant une sensation totale d'intimité sans sacrifier la proximité de tous les services.~~Certificat d'habitabilité : CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695~Non grand propriétaire

sommaire

Espagne-immobilier	6164170
id:	
référence:	LCB006297
proche ou à :	Lloret De Mar
region :	Selva
type de bien:	maison

contact

agence immobilier:	Lighthouse Costa Brava
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972366023

chambres:	5
surface du bien :	442 m2
surface du terrain :	2000 m2
prix:	€ 1.200.000