

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6212510/>

## maison à vendre Lloret De Mar, Selva

Magnifique villa avec vue panoramique sur la mer dans le prestigieux secteur privé de Roca Grossa. Il y a quelques années, la maison a subi une rénovation majeure dans un style exquis utilisant les matériaux les plus modernes, avec la participation d'un architecte et des autorités de tutelle.~ La villa est située sur un bel espace vert et a trois étages. Au premier niveau on peut voir un hall d'entrée, une grande salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse, une cuisine américaine entièrement équipée. Depuis le hall d'entrée, vous pouvez accéder aux toilettes invités et au garage spacieux pour deux voitures.~ En descendant les escaliers, vous arrivez à l'étage où se trouvent trois chambres. L'une d'elles a un lit double, la seconde est légèrement plus grande avec une salle de bain et un dressing, et la troisième chambre parentale dispose d'un grand lit, d'un dressing, d'un canapé, d'un bureau et d'une très grande salle de bain avec douche et baignoire avec baie vitrée. Toutes les chambres ont accès à une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer et la ville.~ En descendant les escaliers, vous pouvez accéder au rez-de-chaussée avec un appartement d'invités indépendant, qui se compose d'un salon avec une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec un lit double et une salle de bain avec douche.~ Au même niveau, il y a une grande terrasse couverte avec une table à manger et un espace barbecue.~ En descendant quelques marches, vous vous retrouvez dans l'espace piscine, où vous pourrez profiter de la fraîcheur de l'eau ou vous allonger sur les chaises longues.~ Le territoire de la villa est très joliment aménagé et maintenu en parfait état.~ Une excellente option pour vivre toute l'année et les vacances d'été. La villa dispose d'une licence de location touristique, ce qui permettra aux propriétaires de percevoir des revenus locatifs supplémentaires.~ Des informations plus précises sur l'emplacement de l'objet peuvent être obtenues en suivant le lien: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

### sommaire

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6212510</b>       |
| id:                  |                      |
| référence:           | <b>LCB002347</b>     |
| proche ou à :        | <b>Lloret De Mar</b> |
| region :             | <b>Selva</b>         |
| type de bien:        | <b>maison</b>        |
| chambres:            | <b>4</b>             |
| surface du bien :    | <b>393 m2</b>        |
| surface du terrain : | <b>964 m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 895.000</b>     |

### contact

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Lighthouse Costa Brava</b> |
| naam:              | <b>pas disponible</b>         |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>         |
| telephone:         | <b>+34972366023</b>           |