

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6259747/>

## maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette belle et ensoleillée maison à vendre dans la région de Los Pinares, Lloret de Mar!~~D'une superficie de 212 m2 et d'un terrain de 415 m2, cette maison est parfaite pour profiter d'un style de vie confortable et détendu. De plus, il dispose d'une grande terrasse de 40 m2 où vous pourrez profiter de l'extérieur et de moments inoubliables. Il est situé à seulement 4000 mètres de la plage, vous donnant un accès facile aux belles côtes de la région.~~La propriété se compose de 6 chambres et 3 salles de bains, ce qui en fait la maison idéale pour les familles nombreuses ou celles qui ont besoin d'espace supplémentaire pour les invités. La maison est en excellent état, prête à emménager. La cuisine est entièrement équipée et a tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas faits maison. À l'intérieur, vous trouverez des menuiseries intérieures sapeli et des sols en grès cérame, qui apportent chaleur et style à chaque espace. Les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage (climalit), ce qui garantit une bonne isolation thermique et acoustique.~~Parmi les extras offerts par cette propriété, ils comprennent alarme, armoires encastrées, balcon, barbecue, chauffage, cheminée dans le salon, salle de sport, jardin, buanderie, alimentation électrique, meubles, propre piscine, portes automatiques, terrasse, débarras et connexion fibre optique. De plus, la maison a de beaux arbres qui ajoutent une touche de nature et d'intimité. De la propriété, vous pourrez profiter d'une vue imprenable et d'une vue sur la mer.~~La maison est située dans une urbanisation tranquille, à proximité des supermarchés et des services à Lloret de Mar. Il est clôturé, ce qui garantit votre intimité et votre sécurité. De plus, il dispose d'un garage et d'un parking inclus, vous offrant confort et espace pour vos véhicules.~~Les frais de communauté sont de 260 Euros par an et la Taxe foncière (IBI) est de 650 Euros par an et les ordures ménagères de 197 euros par an. ~~Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette belle maison dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite!~~Pour gagner du temps, Sacosta real estate vous a préparé une visite virtuelle afin que vous puissiez visiter cette propriété via l'écran de votre téléphone portable en un instant. Conformément à la loi 3/2917 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, qui approuve la Réglementation de l'information des Consommateurs dans l'achat, la vente ou la location de logements en Catalogne. Le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et de taxes qui lui sont applicables (ITP ou IVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ou à la location, ne sont pas inclus dans le prix. [IW].

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6259747**  
id:  
référence: **C01LM-125**  
proche ou à : **Lloret De Mar**  
region : **Selva**  
type de bien: **maison**  
chambres: **6**  
surface du bien : **212 m2**  
surface du terrain : **415 m2**  
prix: **€ 380.000**

agence immobilier: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34622900100**