

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6303697/>

maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Sacosta Inmobiliaria présente en exclusivité cette magnifique villa de prestige, située dans le quartier résidentiel prestigieux de Roca Grossa, Lloret de Mar. Construite en 2021, avec une surface totale de 348 m², cette propriété allie parfaitement design contemporain, fonctionnalité et finitions haut de gamme.~La villa dispose de cinq grandes chambres doubles, dont une élégante suite parentale avec dressing privé et vue sur la mer. Elle comprend également trois salles de bains complètes, conçues pour offrir un confort maximal à la famille comme aux invités.~Grâce à son orientation sud-ouest, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Les extérieurs sont tout aussi remarquables : une grande terrasse privée parfaite pour se détendre en famille, ainsi qu'un jardin paysager avec piscine d'eau salée avec hydromassage, entourée de fructueux arbres fruitiers offrant intimité et tranquillité. La propriété dispose en outre d'un espace barbecue spacieux, idéal pour les réunions familiales.~La villa est implantée sur un terrain plat et exclusif de 568 m², un atout très recherché dans la région, qui offre confort, distinction et facilité d'entretien.~Un emplacement idéal : à seulement 1.300 mètres de la mer, avec écoles et transports publics à proximité, faisant de cette villa un choix parfait aussi bien comme investissement que comme résidence principale.~Caractéristiques exclusives :~Système de climatisation par aérothermie~Chauffage au sol~Propriété entièrement extérieure~Charges annuelles :~Taxe foncière (IBI) : 1.600 €~Ordures ménagères : 250 €~Une occasion unique d'acquérir, en exclusivité avec Sacosta Inmobiliaria, une villa moderne et luxueuse dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

sommaire

Espagne-immobilier	6303697
id:	
référence:	C01LM-293
proche ou à :	Lloret De Mar
region :	Selva
type de bien:	maison
chambres:	5

contact

agence immobilier:	Sacosta Inmobiliaria
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34622900100

surface du bien :	272 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.870.000