

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6325654/>

maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Cette superbe villa d'architecture contemporaine allie design, confort et efficacité énergétique dans l'un des quartiers les plus prisés de Lloret de Mar : Roca Grossa.~Construite avec des matériaux de première qualité et pensée pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année, la maison offre de magnifiques vues sur la mer et une orientation plein sud qui garantit une luminosité naturelle toute la journée.~Avec une surface construite de 250 m2 sur un terrain de 502 m2, cette propriété élégante séduit par ses volumes généreux, ses lignes épurées et son intégration harmonieuse dans l'environnement.~Son design met l'accent sur les espaces ouverts et la fluidité entre intérieur et extérieur, créant une atmosphère moderne, chaleureuse et fonctionnelle.~Elle dispose de 4 grandes chambres avec armoires encastrées, dont une suite parentale avec vue imprenable depuis la chambre et la salle de bains, équipée d'une baignoire orientée vers la mer.~La maison comprend 3 salles de bains complètes, un salon lumineux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils BOSCH, ouverte sur un vaste espace repas et la terrasse principale de 30 m2.~À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée avec système de purification par électrolyse au sel, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité.~Prestations complémentaires :~Menuiseries extérieures Technal Evolution~Menuiseries intérieures italiennes Lux Danae en chêne~Salles de bains avec mobilier Duravit~Chauffage au sol par zones avec chaudière à gaz naturel BOSCH et pré-installation pour système aérothermique~Installation solaire de 7,04 kW~Ventilation mécanique avec renouvellement continu de l'air~Climatisation, système d'alarme avec visiophone~Arrosage automatique et parking privé~Maison entièrement extérieure, à haute efficacité énergétique et excellente isolation acoustique~Située à seulement 1 600 mètres de la mer, cette villa offre un équilibre parfait entre la tranquillité d'un cadre résidentiel et la proximité du centre et des plages de Lloret de Mar.

sommaire

Espagne-immobilier **6325654**
id:
référence: **C01LM-296**
proche ou à : **Lloret De Mar**

contact

agence immobilier: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34622900100**

region :	Selva
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	250 m2
surface du terrain :	502 m2
prix:	€ 1.350.000