

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6347229/>

## maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Une opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception sur la Costa Brava. Cette spectaculaire villa située dans la prestigieuse urbanisation Los Pinares se distingue par ses grands volumes, son intimité et son confort, dans un environnement naturel privilégié avec de magnifiques vues dégagées sur la mer Méditerranée, idéale aussi bien comme résidence familiale haut de gamme que comme maison de vacances exclusive. ~La propriété offre 595 m2 construits sur un impressionnant terrain privé de 2 507 m2 entouré de jardins aménagés et de vastes espaces de loisirs, garantissant un style de vie exceptionnel en plein air. Elle dispose d'une grande piscine privée parfaite pour se détendre ou profiter en famille, d'un vaste espace sportif polyvalent idéal pour le football, le tennis ou le basketball, ainsi que d'un terrain de pétanque pour partager d'agréables moments en extérieur. La charmante pergola avec barbecue crée un espace couvert idéal pour les repas en plein air et les célébrations dans un cadre intime et naturel. Le jardin méditerranéen mature avec arbres, pelouse et fleurs apporte beauté et fraîcheur toute l'année. ~La villa comprend un garage privé pouvant accueillir trois grands véhicules et offre des vues panoramiques sur la mer depuis plusieurs zones de la propriété. Située dans un environnement calme garantissant une intimité absolue, la propriété offre également la possibilité d'agrandissement ou de personnalisation, constituant un choix idéal pour les familles, les amateurs de sport ou ceux qui recherchent un refuge exclusif dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava.~~Certificat d'habitabilité : en cours~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695~Non grand propriétaire

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6347229</b>
id:	
référence:	<b>LCB006897</b>
proche ou à :	<b>Lloret De Mar</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Lighthouse Costa Brava</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972366023</b>

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>595 m2</b>
surface du terrain :	<b>2 m2</b>
prix:	<b>€ 690.000</b>