

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6350049/>

maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Nous vous présentons une propriété exclusive située à Cala Canyelles, l'une des urbanisations les plus prestigieuses et recherchées de la Costa Brava. Cette villa indépendante de plain-pied allie confort, intimité et vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, idéale aussi bien comme résidence haut de gamme que comme investissement à forte rentabilité.~~Située à quelques minutes de l'une des plages les plus prisées de la région, la propriété s'étend sur un terrain de 1 021 m2 et offre 335 m2 construits, avec possibilité d'agrandissement, ce qui renforce encore sa valeur patrimoniale et son potentiel futur.~~La distribution sur un seul niveau garantit fonctionnalité et confort. La villa dispose de quatre chambres, dont deux suites, de trois salles de bains complètes, ainsi que d'une cuisine ouverte intégrée au salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin. Les espaces intérieurs sont lumineux et spacieux, conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen toute l'année.~~L'extérieur constitue l'un de ses principaux atouts. La propriété comprend une piscine privée avec vue sur la mer, une grande terrasse idéale pour admirer de magnifiques couchers de soleil, un jardin paysager, un espace barbecue et des garages pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un cadre parfait pour la détente, les loisirs et la vie en plein air en toute intimité.~~L'un des grands avantages de cette villa est sa licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rentabilité en location saisonnière, tout en étant idéale comme résidence principale ou secondaire.~~Une propriété qui réunit emplacement privilégié, vues sur la mer, espace et rentabilité dans l'un des lieux les plus exclusifs de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~Certificat d'habitabilité : CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695

sommaire

Espagne-immobilier **6350049**
id:
référence: **LCB006917**
proche ou à : **Lloret De Mar**

contact

agence immobilier: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972366023**

| | |
|----------------------|------------------|
| region : | Selva |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 4 |
| surface du bien : | 335 m2 |
| surface du terrain : | 1021 m2 |
| prix: | € 901.425 |