

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6359098/>

maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Magnifique maison avec piscine privée et vue sur la mer à La Riviera – Lloret de Mar~Cette maison lumineuse et accueillante avec deux salons et deux cuisines est située dans l’urbanisation exclusive de La Riviera, un environnement verdoyant, calme et privilégié, à quelques minutes de Lloret de Mar et de ses plages les plus prisées. Une propriété idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement.~Le bien est en bon état et dispose d’une surface construite de 162 m2 et d’une surface utile de 135,05 m2.~Étage principal~Grand et chaleureux salon-salle à manger avec cheminée, grandes fenêtres et accès direct à une terrasse avec de spectaculaires vues panoramiques sur la mer et la forêt. La cuisine entièrement équipée avec espace repas offre un confort au quotidien. À ce niveau, on trouve également une chambre double et une salle de bain complète avec baignoire.~Étage inférieur~Comprend un deuxième salon-salle à manger avec cuisine américaine, idéal pour les invités ou pour créer un espace indépendant, ainsi que trois chambres doubles et une salle de bain complète avec douche.~Extérieur – pur style de vie méditerranéen~Depuis la maison, on accède à une magnifique terrasse avec vues dégagées, équipée d’un barbecue et d’un espace repas extérieur, parfaite pour les réunions et moments de détente. Au niveau inférieur se trouve la piscine privée, un véritable oasis offrant intimité et vues. La propriété dispose également d’un débarras.~Équipements supplémentaires~La maison est équipée de chauffage, d’un garage fermé et d’une place de parking extérieure, assurant confort et fonctionnalité toute l’année.~Emplacement idéal~À seulement quelques minutes en voiture de la célèbre plage de Cala Canyelles, connue pour ses eaux cristallines, ses restaurants et son club de tennis. Lloret de Mar offre tous les services nécessaires pour une vie confortable : supermarchés, restaurants, centres médicaux, écoles, crèches, installations sportives et excellente connexion avec Barcelone et la France.~Une maison pour profiter, vivre et se détendre, entourée de nature, avec vue sur la Méditerranée et toutes les commodités à portée de main.~Taxe foncière (IBI) : 899 € par an. Frais de copropriété La Rivera : 480 € par an ~Certificat d’habitabilité valable jusqu’au 13/04/2041 (n° CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) X).~Classe énergétique : E valable jusqu’au 29/04/2036~Le prix indiqué n’inclut pas les taxes (ITP et AJD 10 %) ni les frais de notaire et d’enregistrement à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont inclus.~Propriétaire non considéré comme grand détenteur.~Agence n° 9652 AICAT, enregistrée A12695 auprès du collège API de Gérone.~

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6359098**
id:
référence: **LCB006957**
proche ou à : **Lloret De Mar**
region : **Selva**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **162 m2**
surface du terrain : **884 m2**
prix: **€ 450.000**

agence immobilier: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972366023**