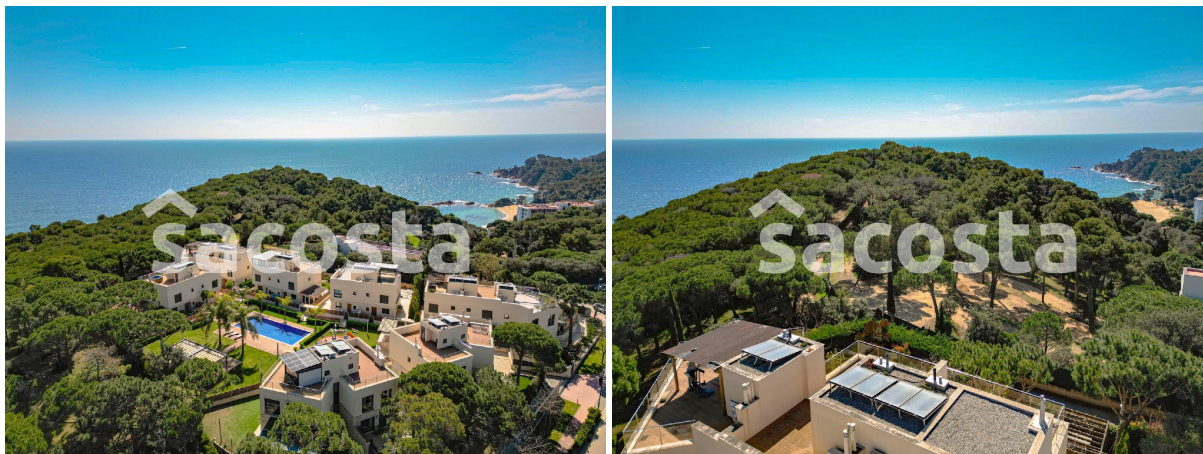


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lloret-de-mar-17310/6363825/>

## maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs, calmes et prisés de Lloret de Mar, cette magnifique maison mitoyenne à Santa Clotilde réunit tout ce que l'on recherche sur la Costa Brava : espace, lumière, intimité, environnement soigné et emplacement exceptionnel à quelques pas de la mer.~Avec 160 m2 construits, la propriété offre une distribution confortable et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Elle dispose de trois grandes chambres doubles et de trois salles de bains complètes, offrant l'espace et le confort parfaits pour toute la famille.~L'extérieur est l'un de ses grands atouts : un agréable jardin privé et une magnifique terrasse de 80 m2 invitent à profiter du climat méditerranéen toute l'année, que ce soit pour se détendre, partager des repas en plein air ou créer un coin de repos en toute tranquillité.~Grâce à son orientation est-ouest, la maison bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Elle est prête à emménager et se trouve dans une communauté très soignée et familiale, avec piscine commune, espaces verts et aire de jeux pour enfants, ce qui en fait une option particulièrement attractive pour les familles ou pour ceux qui recherchent un environnement sûr et agréable.~Elle dispose également d'un parking privé et d'un débarras, apportant un confort et une fonctionnalité supplémentaires.~L'emplacement est sans aucun doute l'un de ses plus grands atouts : dans un enclave privilégié, à côté des emblématiques Jardins de Santa Clotilde et tout près de la magnifique plage de Sa Boadella, l'une des plus belles criques de la région. Le tout dans un environnement résidentiel paisible, entouré de nature et avec un accès facile aux écoles, crèches, collèges et services.~Une propriété pleine de charme, prête à être appréciée, dans l'un des meilleurs secteurs de Lloret de Mar. Idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité et proximité de la mer dans un cadre privilégié.~Charges :~IBI : 1 200 € par an~Taxe sur les ordures : 250 € par an~Charges de copropriété : 3 000 € par an

### sommaire

Espagne-immobilier **6363825**  
id:  
référence: **C01LM-311**  
proche ou à : **Lloret De Mar**

### contact

agence immobilier: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34622900100**

region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>160 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 850.000</b>