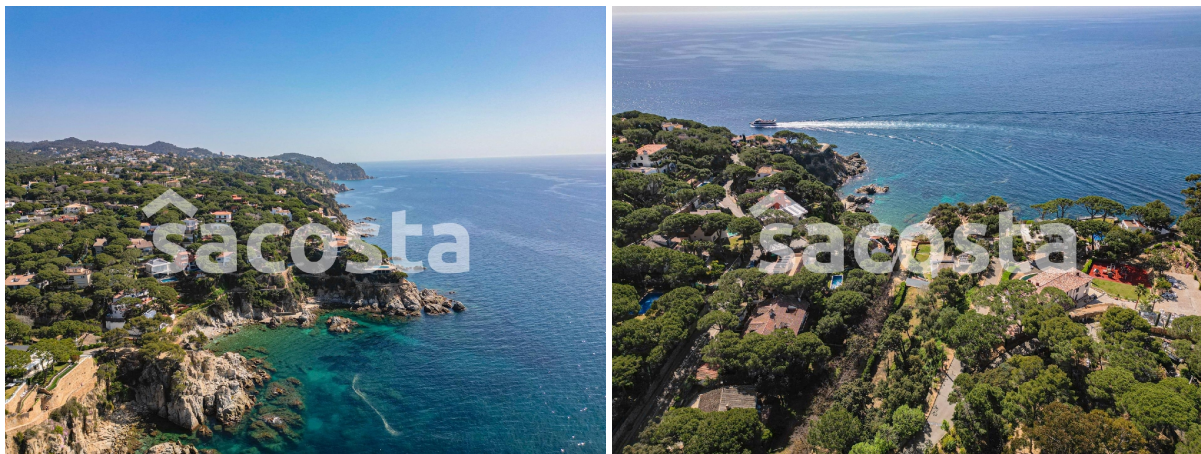


## maison à vendre Lloret De Mar, Selva



Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et privilégiés de Lloret de Mar, nous vous présentons cette charmante maison située à La Montgoda, un enclave résidentiel entouré de nature, d'intimité et de mer. À seulement 200 mètres de la plage, cette propriété représente une magnifique opportunité pour ceux qui souhaitent vivre ou profiter de leurs vacances dans un cadre vraiment spécial sur la Costa Brava.~De style d'origine et dotée d'un charme rustique et authentique, la maison conserve le caractère chaleureux des demeures pleines d'âme, offrant un espace idéal pour profiter du style de vie méditerranéen dans un environnement privilégié. Son emplacement combine parfaitement tranquillité, nature et proximité de tous les services, puisque le centre de Lloret de Mar se trouve à seulement 4 minutes en voiture. De plus, elle est située à seulement 100 mètres de la zone sportive communautaire, un atout supplémentaire pour profiter du temps libre et du cadre résidentiel.~La propriété dispose de 154 m2 construits et 145 m2 habitables, répartis de manière confortable et fonctionnelle. Elle comprend quatre grandes chambres doubles, deux salles de bains complètes et un toilette supplémentaire, offrant espace et confort aussi bien pour la vie de famille que pour recevoir des invités.~L'un des éléments qui apporte une valeur particulière à cette maison est la hauteur de ses plafonds, qui renforce la sensation d'espace, de luminosité et de personnalité à l'intérieur. Grâce à son orientation est-ouest, la maison bénéficie également d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable dans toutes les pièces.~La maison est implantée sur un terrain de 486 m2 et offre d'agréables espaces extérieurs pour profiter du climat, du calme et de la beauté de l'environnement. Sa terrasse privée invite à se détendre, à se déconnecter et à contempler de belles vues sur la mer Méditerranée, devenant l'un des coins les plus spéciaux de la propriété.~Entourée de végétation, de jardins et de nature, cette maison transmet une sensation de paix et d'intimité difficile à trouver aussi près de la mer. Le quartier se distingue également par son ambiance résidentielle sélecte, avec de très bons voisins et un environnement soigné, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.~Une propriété pleine de charme, située dans un emplacement exceptionnel, où se réunissent la proximité de la plage, la tranquillité du cadre et le confort d'avoir le centre-ville à seulement quelques minutes.~Charges annuelles :~IBI : 900 €~Charges de copropriété : 1 200 €~Taxe d'ordures ménagères : 300 €

Espagne-immobilier **6373480**  
id:  
référence: **C01LM-318**  
proche ou à : **Lloret De Mar**  
region : **Selva**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **154 m2**  
surface du terrain : **486 m2**  
prix: **€ 570.000**

agence immobilier: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34622900100**