

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/los-dolores-03360/6351825/>

## maison à vendre Los Dolores, Baix Segura



**OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR** : Projet de Grande Rénovation à Dolores (Alicante)~~Vous recherchez un projet à fort potentiel au cœur de la Vega Baja ? Il s'agit d'une propriété polyvalente avec une importante marge de valorisation, proposée à un prix ajusté selon son état actuel et prête pour une vision ambitieuse.~~ **PRIX TOTAL** : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~ **POTENTIEL ILLIMITÉ & CONFIGURATIONS MULTIPLES**~~Que vous envisagiez un flip, la création d'une résidence familiale de standing ou un investissement locatif, cette distribution offre une grande flexibilité :~~ **Zone de Loisirs Premium** : Créez votre oasis privée ! Grand espace extérieur idéal pour une piscine privée ainsi qu'un espace barbecue et chillout personnalisé.~ **Garage Double** : Grand garage avec accès confortable pour deux véhicules.~ **Appartement Indépendant au RezdeChaussée** : Parfait pour les invités ou la location. Le niveau inférieur peut être configuré en appartement complet d'1 chambre avec entrée indépendante.~ **Spacieuse Zone Principale d'Habitation** : L' étage supérieur dispose actuellement de 4 chambres, avec des dimensions permettant d'agrandir facilement à 5 voire 6 chambres.~ **Salles de Bain Supplémentaires** : Espace suffisant pour ajouter une troisième salle de bain aux deux déjà existantes à l' étage.~~ **EMPLACEMENT STRATÉGIQUE**~~ **Centre de Dolores** : À distance de marche de tous les services, commerces et restaurants.~ **Accès à la côte** : À seulement 10 km des magnifiques plages de sable blanc de Guardamar.~ **Connectivité** : À seulement 30 km de l'aéroport d'Alicante.~~ **NOTES IMPORTANTES DU PROJET**~~Le bien nécessite une rénovation. Une première analyse verbale réalisée par un architecte a identifié une incidence structurelle qui devra être corrigée par l'acquéreur. Ce facteur a déjà été pris en compte dans le prix de vente compétitif, ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs créateurs de valeur.

### sommaire

Espagne-immobilier **6351825**  
id:  
référence: **B274**  
proche ou à : **Los Dolores**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **Inmojmg**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966786775**

type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>309 m2</b>
surface du terrain :	<b>258 m2</b>
prix:	<b>€ 149.900</b>