

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/madrid-04810/6299180/>

maison à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^MAISON MITOYENNE DE LUXE À VALDEBEBAS AVEC DESIGN AVANT-GARDISTE ET LUMINOSITÉ MAXIMALE^^~Découvrez cette exclusive maison mitoyenne de luxe située dans l'un des quartiers les plus prisés et paisibles de Hortaleza, Madrid, en plein cœur de Valdebebas. Une propriété de trois niveaux à l'architecture avant-gardiste qui se distingue par son design, sa luminosité et son haut niveau d'équipement, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie.~Le rez-de-chaussée offre un spectaculaire salon-salle à manger de grande superficie, mis en valeur par un impressionnant puits de lumière qui inonde l'espace de lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. La cuisine, au concept polyvalent, s'intègre au salon grâce à une grande porte coulissante, permettant d'opter pour un espace ouvert et convivial ou pour une distribution plus indépendante. À ce niveau se trouve également un élégant WC invités.~À l'étage supérieur se situe l'espace nuit, composé de trois chambres au design contemporain. La chambre principale, spacieuse et très lumineuse, dispose d'un dressing et d'une salle de bains en suite aux finitions haut de gamme. Les deux autres chambres, également de très belle qualité, partagent une salle de bains complète, moderne et fonctionnelle.~Le sous-sol apporte une réelle valeur ajoutée au bien, avec un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules, une buanderie, une salle technique ainsi qu'une chambre avec salle de bains en suite, idéale pour les invités, un bureau ou un espace de service.~La qualité de construction est l'un de ses grands atouts : structure mixte avec dalle en béton permettant un rez-de-chaussée totalement ouvert, menuiseries extérieures en aluminium Cortizo à haute performance, volets motorisés et domotisés, et porte principale DIERRE du sol au plafond alliant sécurité et design. De plus, le système d'éclairage domotisé permet de créer différentes ambiances selon les besoins.~En matière d'efficacité énergétique, la propriété dispose de panneaux solaires de 5 kW et d'un système d'aérothermie Daikin Altherma 3 alimentant un chauffage et rafraîchissement par le sol dans toute la maison, garantissant un confort optimal toute l'année. Les sols en porcelaine grand format Inalco et la peinture lavable Valentine Valon Clean renforcent un style élégant, moderne et durable.~L'emplacement est stratégique et à fort potentiel : à quelques minutes de la future Valdebebas Shopping et de Mading, le nouveau circuit urbain de Formule 1. Un environnement appelé à devenir l'un des principaux pôles de loisirs, d'investissement et d'exclusivité de Madrid. De plus, il bénéficie d'excellentes connexions avec la M-40, l'A-1 et l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, ainsi que de la proximité d'écoles, d'espaces verts et d'installations sportives.~Un bien unique qui combine design, technologie et emplacement dans l'une des zones les plus prometteuses de la capitale.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'est pas contractuelle.~ML.

sommaire

Espagne-immobilier **6299180**
id:
référence: **PR99559441**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **324 m2**
surface du terrain : **200 m2**
prix: **€ 1.500.000**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**