

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mahon-07702/6193865/>

## maison à vendre Mahón, Mahón

ReMax Grup Direct Collection présente :~~Chers clients, quelle meilleure façon d'investir à Minorque que d'acquérir ce magnifique agrotourisme à quelques minutes de la capitale de l'île, Mahon et de l'aéroport de Minorque ? Si vous pensez comme nous, n'hésitez pas un instant à lire la suite, car sincèrement, chers investisseurs, il s'agit d'une plus que bonne opportunité d'affaires.~~Ce spectaculaire domaine agrotouristique allie luxe et tradition dans un cadre rural incomparable. Voici une description détaillée de cette propriété exceptionnelle :~~Caractéristiques principales :~~Situation : Menorca, troisième Agroturismo enregistré avec LICENCE TOURISTIQUE RENOUELÉE ANNUELLEMENT.~Surface du terrain : 103.455,00 m2.~Surface construite : 1.035,00 m2~~Logement principal :~~Maison avec 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte et salle de séjour.~Terrasse avec vue panoramique.~Entièrement rénovée dans un style rustique.~Climatisation chaud/froid, sèche-serviettes et chauffage au sol pour le confort hivernal.~~Logement supplémentaire :~~4 chambres avec salles de bains privatives et climatisation.~Grande cuisine, buanderie et débarras.~Porche sud avec voitures anciennes.~Vues sur la forêt depuis les chambres situées sur les façades ouest et nord.~Bâtiments séparés :~~Sa Caseta : chambre double avec salle de bains et terrasse privée.~Espace polyvalent dans la grande maison des bouées.~Espace de stockage en attente de restauration.~~Logement privé :~~Cuisine-salon, 2 chambres avec salles de bains attenantes et patio extérieur.~Système de chauffage et d'eau chaude efficace.~~Extras :~~Energie solaire pour l'AGROTOURISME.~Piscine extérieure, solarium et jardins.~Petite piste équestre.~Parcelles avec bâtiments anciens en pierre.~Terrain propice à la culture de la vigne et de l'olivier.~~En plus de toutes les caractéristiques mentionnées ci-dessus, il est important de noter que cet agrotourisme est pleinement opérationnel et dispose d'un solide portefeuille de clients. Cela signifie que vous pouvez acquérir cette propriété et poursuivre immédiatement son exploitation fructueuse, en fournissant un flux de revenus stable et un investissement sûr.~~Avec une clientèle établie et une situation enviable à Minorque, cet agrotourisme est un investissement qui peut vous apporter à la fois des retours financiers et la satisfaction d'offrir à vos clients une expérience unique dans un cadre rural et pittoresque.~~Cette finca est un bijou d'architecture rustique avec tout le confort moderne. Idéale pour ceux qui cherchent un investissement dans l'agrotourisme ou une résidence unique à Minorque. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce coin exclusif de l'île.~~Remax Grup Direct Collection, votre groupe immobilier de confiance à Minorque, sera ravi de vous le montrer. Nous vous attendons~~enregistrement ROAIIB - GOIBE739576/2024~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6193865</b>
id:	
référence:	<b>200-JM143</b>
proche ou à :	<b>Mahón</b>
region :	<b>Mahón</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>12</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grupdirect</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971722722</b>

surface du bien :	<b>1477 m2</b>
surface du terrain :	<b>103 m2</b>
prix:	<b>€ 6.500.000</b>