

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mahon-07703/4610799/>

## maison à vendre Mahón 07703, Mahón

Grande maison de ville entre murs mitoyens, construite en pierre (marés) au XIXe siècle dans la rue Rovellada de Dalt n° 58, au centre de Mahón (Minorque). Il a une surface construite de 347 m2, selon le registre foncier. Elle présente une charpente originale, des poutres en bois, une façade en pierre et de hauts plafonds.

La rue de Sa Rovellada de Dalt est l'une des rues les plus centrales de Mahón, avec un accès facile à tous les services, loisirs et gastronomie de la ville.

La référence cadastrale est (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) FE0176S0001GO et correspond aux usages urbains de la zone 2 : carrers de cases (articles 125 et suivants du Plan général d'urbanisme de Mahón de 2012).

La maison est divisée (sans division horizontale) en deux logements, l'un au rez-de-chaussée et au sous-sol voûté et l'autre au premier et au deuxième étage (tous deux avec la distribution particulière des anciennes maisons minorquines et des détails architecturaux de l'époque), avec possibilité de division horizontale en trois unités et d'utilisation résidentielle, de restauration, de services ou commerciale. Elle dispose d'un patio d'environ 60 m2, de deux débarras extérieurs, de latrines et d'un barbecue. Il y a la possibilité de construire une petite piscine.

Le rez-de-chaussée se compose de trois chambres communicantes, d'un couloir, d'un escalier menant au sous-sol, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bains. Dans la cuisine, il y a un puits, d'environ huit mètres de profondeur, pour recueillir l'eau de pluie.

Le premier étage se compose d'une cuisine, d'une salle de bains complète, d'une toilette-buanderie, d'un couloir, d'un salon et d'une salle à manger (les deux derniers avec deux pièces intérieures).

Le deuxième étage est composé de trois pièces et d'un couloir.

La maison dispose d'installations d'électricité, d'eau et de fibre optique en bon état de fonctionnement et la structure est en bon état. Elle est habitable, mais une rénovation serait souhaitable.

La maison est située à Mahón, la capitale de Minorque, l'île la plus orientale d'Espagne, qui possède l'un des plus grands ports naturels du monde. L'UNESCO a déclaré Minorque réserve de biosphère le 7 octobre 1993, en reconnaissance du haut degré de compatibilité atteint entre le développement des activités économiques, la consommation des ressources et la conservation d'un patrimoine, comprenant des monuments préhistoriques, et d'un paysage qui a conservé, et conserve encore aujourd'hui, une qualité exceptionnelle. En témoignent ses eaux cristallines, ses plages propres, sa végétation dense et une remarquable diversité d'habitats méditerranéens, dont beaucoup sont des réserves naturelles, abritant des espèces animales et végétales uniques à l'île.

La durabilité, la moindre saturation urbaine et les changements d'habitudes causés par la pandémie font de Minorque un lieu très attractif pour un tourisme de qualité, augmentant la demande de propriétés pour les premières et secondes résidences et les investisseurs, étant le présent un grand moment pour acheter des propriétés sur l'île.

Traduit avec (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Translator (version gratuite)

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>4610799</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Mahón 07703</b>
region :	<b>Mahón</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>8</b>
surface du bien :	<b>347 m2</b>
surface du terrain :	<b>180 m2</b>
prix:	<b>€ 380.000</b>

## **contact**

naam:	<b>FERNANDO GARCIA</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>