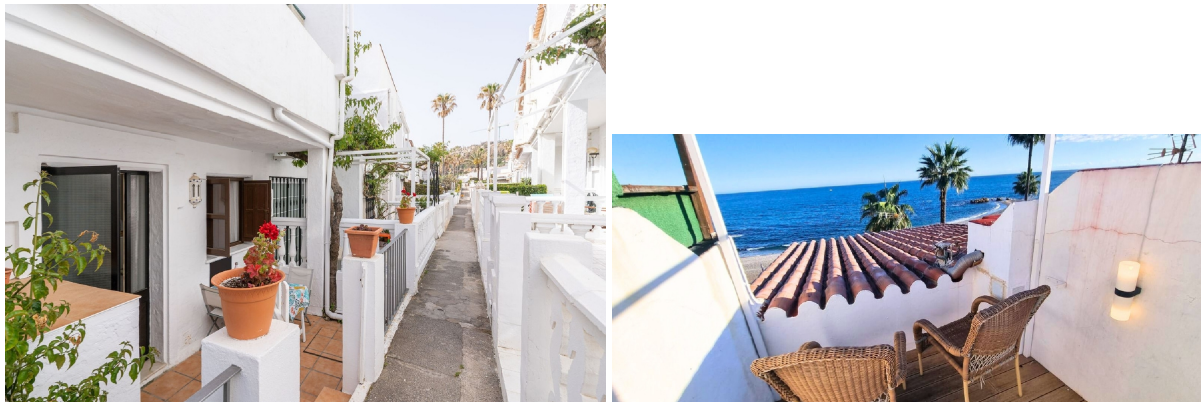


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/manilva-29691/6332759/>

maison à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Appartement rénové en première ligne de plage avec solarium et vues spectaculaires sur la mer Une occasion unique d'acquérir un logement entièrement rénové dans un style moderne et contemporain, situé dans une résidence en bord de mer, à seulement quelques pas de l'eau. Initialement conçu comme un appartement de 2 chambres, il dispose actuellement d'une très grande chambre et d'une salle de bain, mais peut facilement être reconverti à sa configuration d'origine si souhaité. La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions contemporaines, incluant de nouvelles menuiseries, des sols modernes, une cuisine rénovée et de la climatisation, offrant un espace lumineux, confortable et efficace. La cuisine ouverte se connecte au salon, créant un environnement idéal pour vivre ou recevoir. Depuis le séjour, on accède à une terrasse privée orientée sud-est, parfaite pour profiter du soleil une grande partie de la journée, prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre face à la mer. L'un des principaux atouts de cet appartement est son grand solarium privé sur le toit, un espace entièrement exclusif avec des vues panoramiques sur la Méditerranée, idéal pour créer un espace chill-out, bronzer ou simplement se déconnecter dans un cadre unique. La propriété se trouve dans une résidence fermée avec accès direct à la plage, piscine communautaire et jardins paysagers, garantissant tranquillité, sécurité et un véritable style de vie en bord de mer. Son emplacement est exceptionnel : à quelques minutes du port de La Duquesa, avec ses restaurants, loisirs et services, et très proche de Sotogrande, l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux d'Espagne, réputé pour ses terrains de golf, clubs de polo, marina, tennis et gastronomie de haut niveau. Grâce à l'A-7, Estepona, Marbella, Gibraltar et l'aéroport de Malaga sont facilement accessibles, ce qui fait de cette propriété une excellente option tant comme résidence principale ou secondaire que comme investissement à haut rendement locatif. Un logement entièrement rénové, au charme méditerranéen, dans un emplacement privilégié où la plage devient votre jardin.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6332759**
référence: **MLSC3744161**
proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

chambres:	1
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 229.000