

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/manilva-29691/6365159/>

maison à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



MAISON JUMELÉE AVEC VUE MER ET FORT POTENTIEL À LA DUQUESA Découvrez cette charmante maison jumelée située dans le quartier recherché de La Duquesa, sur la commune de Manilva. Ce lieu est très prisé pour sa tranquillité, sa proximité avec la mer et son excellente desserte des principaux points d'intérêt de la Costa del Sol. La propriété offre une surface habitable de 140 m², plus 20 m² de sous-sol. Elle est agencée selon un plan d'aménagement comprenant 4 chambres et 3 salles de bains, offrant ainsi un espace généreux et de nombreuses possibilités de personnalisation. Actuellement en construction, l'intérieur reste à aménager, ce qui représente une excellente opportunité pour concevoir les finitions, l'agencement et les matériaux à votre goût, et créer ainsi une maison entièrement personnalisée dans un emplacement de choix. Orientée sud-est, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et offre une agréable vue sur la mer – un atout majeur qui la rend particulièrement attrayante pour une résidence principale ou secondaire sur la Costa del Sol. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privatif, idéal pour aménager divers espaces de détente et de loisirs, voire installer une piscine ou un espace barbecue. Elle comprend également un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et un débarras, offrant un confort appréciable au quotidien. L'emplacement de la maison est un autre avantage considérable : elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture du port de La Duquesa, avec sa promenade, ses restaurants, ses bars et son ambiance maritime, et à 5-7 minutes des plages de La Duquesa et de San Luis de Sabinillas, où vous trouverez supermarchés, commerces, écoles et toutes les commodités nécessaires. Cette propriété bénéficie d'une excellente desserte, à seulement 10 minutes en voiture de Sotogrande, réputée pour son port de plaisance, ses golfs et son cadre de vie exclusif, ainsi que d'Estepona, à 15 minutes, qui offre une charmante vieille ville, des plages et des attractions culturelles. Pour les voyages plus longs, Marbella est à 30 minutes et l'aéroport de Malaga à 55 minutes, facilitant les liaisons nationales et internationales. Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent aménager et personnaliser une maison avec vue sur mer dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier id:

6365159

contact

agence immobilier:

Costa Spain Properties

référence: **MLSC5291868**
proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **140 m2**
surface du terrain : **155 m2**
prix: **€ 385.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**