

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/manilva-29691/6367804/>

maison à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Charmante maison de ville à deux pas de la plage à La Duquesa Découvrez cette accueillante maison de ville idéalement située en bord de mer dans le quartier de La Duquesa, où vous pourrez profiter de la Méditerranée à quelques pas de votre porte. La propriété offre 62 m² de surface habitable et comprend 2 chambres, une salle de bain complète et des toilettes invités, proposant un espace de vie fonctionnel et confortable, idéal pour y vivre à l'année ou pour les vacances. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable séjour avec cuisine ouverte, créant une atmosphère moderne et pratique, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'un de ses atouts majeurs est sa terrasse de 40 m², idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année, avec vue sur les environs et une vue partielle sur la mer. De plus, il est possible d'aménager une terrasse supérieure ou un solarium, ce qui valoriserait encore davantage le potentiel de la propriété et ses vues imprenables. Ce bien, climatisé et vendu meublé, se situe dans une résidence sécurisée avec piscine et jardins communs, au sein d'un environnement paisible et bien entretenu. Stationnement possible dans la rue. Son emplacement est sans conteste l'un de ses atouts majeurs. Offrant un accès direct à la plage et à la promenade, il est idéal pour de longues balades en bord de mer ou pour se détendre dans les bars de plage à proximité. Le quartier animé de Puerto de La Duquesa, avec son large choix de restaurants, bars et divertissements, est à seulement 10-15 minutes à pied. Le centre-ville de San Luis de Sabinillas, avec ses supermarchés, écoles, pharmacies et toutes les commodités nécessaires au quotidien, est à environ 5 minutes en voiture ou 20 minutes à pied. Estepona, avec sa charmante vieille ville et son ambiance dynamique, est à seulement 20 minutes en voiture, tandis que Sotogrande, réputée pour son port de plaisance et ses parcours de golf haut de gamme, est à environ 10 minutes. De plus, la région est entourée de prestigieux parcours de golf, dont plusieurs sont accessibles en moins de 5 à 10 minutes en voiture, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de golf. Marbella se trouve à environ 30 minutes en voiture et l'aéroport de Málaga-Costa del Sol à environ 60 minutes, facilitant ainsi les liaisons nationales et internationales.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6367804**
référence: **MLSC6522085**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**

proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **2**
surface du bien : **62 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 245.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**