

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/manilva-29691/6374882/>

maison à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



VILLA JUMELÉE EN PREMIÈRE LIGNE DU GOLF À LA DUQUESA Découvrez cette superbe villa jumelée située en première ligne du golf de La Duquesa, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol pour son calme, son cadre naturel et son accès facile à toutes les commodités. La propriété offre environ 138 m² de surface habitable et une terrasse de 44 m², avec un agencement confortable et fonctionnel. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bain complètes et un WC, ce qui en fait une option idéale comme résidence principale ou secondaire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon accueillant avec cheminée, parfait pour créer une ambiance chaleureuse et confortable, avec un accès direct à l'extérieur et une vue agréable sur les environs. La cuisine est entièrement équipée et prête à l'emploi, et la propriété comprend également une buanderie pratique pour plus de confort. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif offrant une vue imprenable sur le golf, un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Elle dispose également d'un parking privé, avec la possibilité d'y installer une pergola. Ce lotissement sécurisé et bien entretenu offre un cadre de vie paisible et sûr, agrémenté d'une piscine commune. Parmi ses atouts, citons son orientation est, qui garantit une luminosité naturelle abondante dès le matin, ses sols en marbre, sa porte d'entrée blindée et son excellent état. La propriété est vendue non meublée. Son emplacement est un atout majeur : à seulement 5 minutes en voiture du quartier animé de Puerto de La Duquesa, où vous trouverez un large choix de restaurants, bars et lieux de divertissement, ainsi que la plage. De plus, elle se situe à environ 15 minutes de Sotogrande et à 20 minutes du centre d'Estepona, avec un accès facile à l'autoroute qui relie rapidement Marbella et l'aéroport de Malaga.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6374882**
référence: **MLSC8221166**
proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **3**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	131 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 369.000