

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/marbella-29601/4390383/>

## maison à vendre Marbella, Costa Del Sol Occidental

Maison individuelle ou villa à vendre par particulier à rue GOLETA 7

Huerta Belón-Calvario, Marbella

Centre de Marbella

Maison avec 292 m<sup>2</sup> construits, 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 WC, cuisine-bureau, salon, vérandas, terrasse, solarium, cheminée, chauffage et A / C, jardin, piscine et 1 parking garage. Terrain 700 m<sup>2</sup>. Vues sur jardin et mer. Orientation sud.

"Maison individuelle située dans l'un des quartiers les plus consolidés et les plus demandés de Marbella. Huerta Belón-Calvario. À 5 minutes à pied du centre de Marbella, mais située dans un quartier résidentiel très calme.

Terrain rectangulaire et plat de 700 m<sup>2</sup> qui donne sur deux rues (de Goleta à Bergantín). La maison a deux étages.

Rez de chaussée: hall, WC, bureau, débarras-garage bureau, grande cuisine, grand salon, véranda et terrasse pergola.

A l'étage: chambre de maître avec terrasse, dressing et salle de bain en suite. Deux autres chambres avec une deuxième salle de bain. Chambre de maître avec grande terrasse au sud, avec vue sur la mer et les arbres.

La propriété est de conception rectangulaire et simple en très bon état, avec de nombreuses possibilités de réforme simple. La cuisine peut être ouverte sur le salon, inclure une terrasse dans le salon et agrandir les porches et la terrasse. Il est en très bon état, facile à mettre à jour si vous le souhaitez. (Observer les plans de construction)

Maison très lumineuse (20 fenêtres coulissantes en aluminium), avec 7 penderies encastrées, distribution rectangulaire très simple, sans couloir, avec cheminée, chauffage et climatisation. Il a beaucoup d'intimité par rapport à sa visibilité depuis la rue et par rapport aux voisins. Grande sensation d'intimité, d'espace et d'espace.

De la terrasse et du porche au rez-de-chaussée, il y a un accès à un grand jardin avec une piscine de 40 m<sup>2</sup> et un olivier centenaire. Possibilité d'ouvrir une autre entrée à la propriété depuis la Calle Bergantín.

Possibilité de vivre au coeur de Marbella, mais en profitant de la tranquillité et du silence, avec beaucoup d'intimité et les avantages d'un quartier résidentiel, avec le sentiment d'être à la campagne.

Propriété dans le cadre du plan général PGOU 1986 et légalement cédée, sans charges, ni hypothèque, au registre numéro 2 de la propriété de Marbella.

En outre, à distance de marche de 5 minutes du centre Ricardo Soriano Marbella, également à 5-10 minutes des centres sportifs, parcs, magasins, supermarchés, écoles privées et publiques, gymnases, clubs de paddle-tennis et de tennis, sociétés de services, arrêts de bus, taxis , ...

Communication très rapide et accès facile en voiture avec les principales voies de communication de la Costa del Sol, emplacement stratégique pour se déplacer rapidement sur la côte, plage à 1 km (10 minutes à pied) ... "

Caractéristiques de base:

- Maison individuelle individuelle ou chalet
- 2 plantes
- Logement de 292 m<sup>2</sup> construit
- Terrain plat et rectangulaire de 700 m<sup>2</sup>.
- 4 chambres
- 2 salles de bains et 1 toilette
- Terrasse, porches
- une vue sur le jardin et la mer depuis la terrasse du 2ème étage
- Cour
- Piscine
- Garage
- 7 Armoires
- Pièce de stockage
- Orientation sud
- Certificat de construction et d'habitabilité 1982
- Chauffage individuel et A / C: électrique
- Climatisation et chauffage individuels (splits) dans les 4 chambres, salon et salle à manger.
- Orientation sud
- Certification énergétique: en cours
- Occasion / bon état

- Ibi 1 878 €
- Ordures 128 €
- Année de construction 1982
- Aucune dépense communautaire, propriété privée et individuelle
- Système d'alarme installé
- Coffre fort

Lieu

Rue Goleta 7

Urb. HUERTA BELON

Quartier Huerta Belón-Calvario

Quartier de la ville / centre de Marbella

Marbella

Région de Costa del Sol Occidental-Marbella, Malaga

Goleta Street 7, 29601 Marbella.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>4390383</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Marbella</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>292 m2</b>
surface du terrain :	<b>700 m2</b>
prix:	<b>€ 1.065.000</b>

## contact

naam:	<b>Patricia Hafner</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34687799636</b>