

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/marbella-area-29600/6323684/>

maison à vendre Marbella Area, Costa Del Sol Occidental



Superbe propriété en première ligne de plage à Bahía de Marbella, située dans la résidence la plus exclusive du secteur. Entièrement rénovée en 2024, avec fenêtres PVC oscillo-battantes à isolation thermique et contrôle solaire, étanchéité complète des toits et des sols, insonorisation de toutes les parois, et rénovation intégrale des installations électriques, climatisation, canalisations, évacuations et tuyauteries.

Cette propriété exclusive de 305 m² est répartie sur quatre niveaux : grenier, chambres, salon-salle à manger, sous-sol/gym et garage avec accès direct à la maison. Elle dispose de deux terrasses sur le toit offrant une vue panoramique sur la mer et la montagne, ainsi que d'un jardin privé de 25 m² avec accès aux espaces communs.

La maison est très lumineuse, orientée sud-nord, et comprend un salon-salle à manger moderne et accueillant avec cheminée à granulés. La cuisine, au style rustique-moderne, est équipée de meubles en bois massif.

La propriété offre 3 chambres, une salle de bain principale avec douche et baignoire indépendante, une salle de bain avec douche, et un toilette invités au rez-de-chaussée.

Au sous-sol se trouve un espace polyvalent pouvant servir de salle de sport, chambre d'amis ou débarras, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et sauna infrarouge.

Toutes les chambres disposent de placards encastrés en bois massif avec éclairage LED intérieur.

Autres prestations :

Climatisation indépendante dans toutes les pièces

Volets roulants et stores automatiques

Éclairage LED avec régulation intelligente Niessen

Portes en bois massif pleine hauteur (2,40 m)

Placards éclairés dans les escaliers pour manteaux et linge de maison

Deux systèmes de filtration d'eau triphasés avec anti-calcaire

Chauffe-eau de dernière génération

Séchoir intérieur et extérieur et buanderie sur la terrasse

Coffre-fort

Sols et escaliers en marbre, parquet en bois massif dans les chambres et le grenier

Toit-terrasse avec couverture rustique en bois massif

Grand garage et sous-sol avec grande capacité de rangement

La résidence offre de magnifiques jardins et une piscine communautaire, ainsi qu'un accès direct à la plage et à la nouvelle promenade en bois (Senda Litoral) sur les dunes.

Située dans un quartier résidentiel calme, avec tous les services à proximité : écoles, pharmacies, supermarchés (ALDI, LIDL, Mercadona), bars de plage et restaurants, ainsi que l'hôpital Costa del Sol.

À seulement 5 km du centre de Marbella et à quelques minutes de plusieurs terrains de golf. 35 minutes de l'aéroport et 45 minutes de la gare du train à grande vitesse (AVE) à Málaga.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6323684
référence:	-
proche ou à :	Marbella Area
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	304 m2
surface du terrain :	330 m2
prix:	€ 2.750.000

contact

naam:	Miguel bollmann
parlez:	allemand, anglais, espagnol
telephone:	pas disponible