

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/masdenverge-43878/6263653/>

## maison à vendre Masdenverge, Montsià



Propriété agricole de 38.875 m2 en pleine production sur les pentes du Montsià – avec une ferme et des vues spectaculaires !  
~~Nous proposons à la vente une propriété unique de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 située dans un cadre naturel privilégié, à seulement 2 km de Santa Bàrbara. Située au pied du Montsià, cette propriété allie le charme de la vie rurale avec le potentiel d'une ferme agricole et d'élevage pleinement opérationnelle. La ferme possède des cultures d'agrumes en pleine production, entretenues par irrigation goutte à goutte, et offre des vues impressionnantes sur le Montsià et sa plaine.~~Caractéristiques de la ferme :~~Ferme traditionnelle de 624 m2 : Cette construction spacieuse conserve le style rustique et est parfaitement équipée pour la vie à la campagne. La ferme est alimentée en eau par deux de ses propres puits et dispose d'une alimentation électrique. La distribution de la maison comprend :~~Cuisine séparée avec cellier~Grande salle à manger~Salon cosy~Une salle de bain complète et des toilettes supplémentaires~sept chambres~Deux caves, idéales pour conserver les produits de la ferme.~~Ferme avicole de 2 000 m2 : Déjà implantée, elle offre une excellente opportunité de rentabilité pour ceux qui souhaitent développer leur activité d'élevage.~~Entrepôt agricole et corrals de 420 m2 : parfait pour stocker des outils et des machines, avec suffisamment d'espace pour couvrir tous les besoins de stockage.~~Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un investissement dans le secteur agricole et de l'élevage ou qui souhaitent explorer le potentiel du tourisme rural dans un endroit unique et pittoresque. Une ferme qui offre à la fois le calme et la beauté du milieu naturel et toutes les infrastructures nécessaires au succès d'une exploitation agricole et d'élevage.~~Contactez-nous pour plus d'informations et venez découvrir le charme de cette propriété unique !~~L'offre est susceptible de modifications de prix, de retrait du marché sans préavis.~Les données affichées, y compris les surfaces, sont indicatives.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration ne peuvent pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les dépenses dérivées de la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des banques à des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité de financement à 100%.

### sommaire

Espagne-immobilier

id:

**6263653**

### contact

agence immobilier:

naam:

**La Plana Inmobiliaria**

**inmovilla 9977**

référence: **LP01822**  
proche ou à : **Masdenverge**  
region : **Montsià**  
type de bien: **maison**  
chambres: **7**  
surface du bien : **1044 m2**  
surface du terrain : **38875 m2**  
prix: **€ 785.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34977 71 87 30**