

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mazaleon-44621/6271106/>

maison à vendre Mazaleón, Matarraña



Finca avec ferme et raccordement à l'eau à Mazaleon d'une superficie de 21.600 m² (2.16 hectares), située à côté de la rivière Matarraña. Il y a une grande "masia" d'une superficie totale de 1.578 m². Le bâtiment se compose d'une maison en ruine d'une surface de 400 m², qui peut être entièrement rénovée. À côté de la maison, il y a des espaces où les animaux étaient gardés. Il y avait aussi une auberge à côté de la ferme. La ferme avec l'auberge est située à côté de la route goudronnée qui relie les villages de Calaceite et Valdel tormo. Et une grande partie du terrain est située de l'autre côté de la rivière dans la municipalité de Calaceite. Le canal d'irrigation, qui alimente la finca en eau, traverse le terrain. Cette eau peut également être utilisée à l'intérieur du mas. Il y a des oliviers et des amandiers et divers types d'arbres fruitiers. La finca est entourée de nature, ce qui la rend très calme. Et la rivière rend l'endroit très spécial. La finca est facilement accessible et Valdel tormo est à 6 kilomètres et Mazaleon et Calaceite sont à 8 kilomètres de la propriété. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6271106**
id:
référence: **0964**
proche ou à : **Mazaleón**
region : **Matarraña**
type de bien: **maison**
chambres: **-**
surface du bien : **1578 m2**
surface du terrain : **21600 m2**
prix: **€ 49.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**