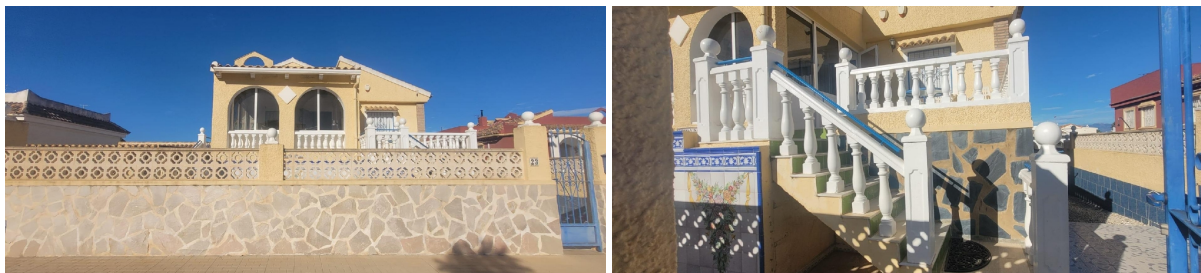


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mazarron-30870/6325036/>

maison à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest est ravi de présenter cette villa agrandie de style Rosa à vendre, comprenant une piscine privée, un appartement indépendant et un sous-sol partiellement aménagé. Idéalement située à proximité du centre commercial du Secteur A de l'urbanisation Camposol, cette propriété impressionnante offre des espaces de vie polyvalents, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.~La villa est équipée de grilles de sécurité à toutes les fenêtres et portes, de la climatisation double, de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, d'un chauffage central au fioul et d'un poêle à bois pour un confort tout au long de l'année.~L'entrée se fait par un portillon métallique donnant sur une terrasse carrelée avec des assises intégrées et un carrelage espagnol décoratif. Un portail électrique séparé permet l'accès au stationnement privé et à un double abri pour voitures. Trois placards de rangement sont présents, dont un abritant un réservoir d'eau de secours.~Des marches en marbre avec des balustrades décoratives mènent à une terrasse ouverte — parfaite pour le café du matin ou les repas en plein air. De là, on accède à une véranda lumineuse entièrement vitrée, dotée d'un lustre et d'un radiateur, idéale comme salle à manger.~À l'intérieur, le spacieux salon dispose d'un poêle à bois encastré avec des étagères de chaque côté de la cheminée. Une arche mène à une grande salle à manger attenante à une cuisine bien équipée, avec meubles hauts et bas modernes, plaque de cuisson au gaz, four électrique et hotte aspirante.~Un couloir mène à la salle de douche familiale (qui comprend également la machine à laver) ainsi qu'à la deuxième chambre double avec placards intégrés. La chambre principale, située au bout du couloir, comprend également des placards intégrés et une salle de bains complète attenante avec baignoire, douche et armoire à linge intégrée.~Depuis l'avant de la propriété ou la véranda, un escalier mène au solarium sur le toit, offrant une vue sur les montagnes — un endroit idéal pour les transats ou un coin salon extérieur.~Une porte-fenêtre donne accès à l'appartement indépendant, qui comprend un espace de vie et de couchage ouvert, une kitchenette et une salle de douche avec cabine, lavabo et WC — parfait pour accueillir des invités.~L'extérieur de la propriété est conçu pour nécessiter peu d'entretien, avec des zones carrelées et gravillonnées entourant la maison. À l'arrière, on accède au grand sous-sol partiellement aménagé, équipé de la climatisation, d'un WC et d'un lavabo. Il bénéficie de deux entrées distinctes — une à l'arrière et une sur le côté — offrant flexibilité pour un futur aménagement ou un usage de stockage.~La piscine privée de 10x4 mètres se situe à l'arrière de la propriété, entourée d'un vaste espace pour les chaises longues, parfait pour profiter du soleil méditerranéen.~C'est une propriété véritablement exceptionnelle, avec la valeur ajoutée d'un appartement indépendant et d'un sous-sol polyvalent — une opportunité unique à ne pas manquer.

sommaire

Espagne-immobilier

contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

6325036

id:
référence: **CAMPOSOLARO55**
proche ou à : **Mazarrón**
region : **Bajo Guadalentín**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **200 m2**
surface du terrain : **400 m2**
prix: **€ 269.995**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**