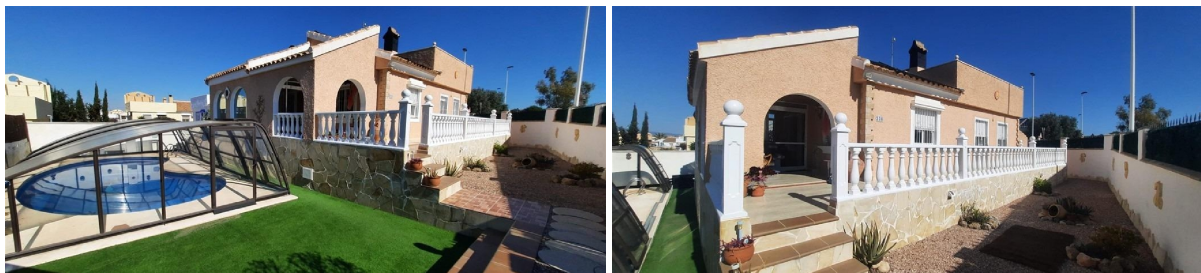


maison à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest est fier de présenter cette magnifique villa de style Rosa à la vente, comprenant une piscine privée couverte et chauffée, idéalement située dans le Secteur B de l'urbanisation Camposol. Cette propriété impressionnante offre des espaces de vie spacieux et polyvalents, à l'intérieur comme à l'extérieur.~La maison bénéficie de grilles de sécurité sur toutes les portes et fenêtres, de la climatisation double, de ventilateurs au plafond dans toutes les pièces, du chauffage central au fioul et d'un poêle à pellets, assurant un confort optimal toute l'année.~L'accès se fait par un portail piéton en métal donnant sur un jardin gravillonné. Des marches en marbre mènent à une grande terrasse entourant la villa, avec un côté offrant une vue sur la piscine. Depuis la terrasse ouverte, on accède à une véranda vitrée avec des vitres réfléchissantes, créant un espace supplémentaire idéal pour profiter confortablement toute l'année.~La véranda mène à un salon lumineux et spacieux doté d'un poêle à pellets intégré dans une cheminée, avec des étagères de chaque côté. Un arc ouvre sur une salle à manger généreuse, et un autre arc conduit à une cuisine bien équipée avec des meubles hauts et bas améliorés, une plaque de cuisson au gaz, un four électrique et une hotte aspirante.~Un couloir mène à la grande chambre principale, qui dispose de placards intégrés et d'une salle de bain privative complète avec douche à l'italienne améliorée, armoire à linge intégrée et porte-serviettes chauffant. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à la terrasse latérale. La deuxième chambre double comprend également des placards intégrés et sa propre porte donnant sur la terrasse — une caractéristique très rare et très appréciée dans les villas de style Rosa. En face de la deuxième chambre se trouve la salle de bain familiale avec douche, également améliorée avec une douche à l'italienne.~Depuis la véranda, un escalier mène au solarium sur le toit, accessible également depuis la zone de la piscine. Le solarium offre de belles vues dégagées sur la campagne et les montagnes environnantes.~La piscine privée couverte est située sur le côté de la villa et dispose de deux systèmes de chauffage — solaire et pompe à chaleur électrique — permettant une utilisation toute l'année. La piscine est entourée d'un revêtement en gazon synthétique.~Parmi les autres caractéristiques, on trouve un espace de rangement sous la maison très pratique, ainsi que des placards supplémentaires. L'extérieur a été conçu pour un entretien minimal, avec la majorité de la surface en gravier. À l'arrière de la propriété se trouve une allée pouvant accueillir deux voitures, accessible par un portail en métal, également adaptée pour stationner un camping-car.~Il s'agit d'une villa vraiment exceptionnelle, offrant des caractéristiques uniques et des avantages rares, représentant une opportunité unique à ne pas manquer.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6353818

contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**

référence: **CAMPOSOLBRO555**
proche ou à : **Mazarrón**
region : **Bajo Guadalestín**
type de bien: **maison**
chambres: **2**
surface du bien : **74 m2**
surface du terrain : **425 m2**
prix: **€ 239.950**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**