

## maison à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de style Rosa, parfaitement entretenue, offrant deux chambres ainsi qu'un espace de vie supplémentaire. La propriété dispose d'une terrasse entièrement fermée, d'une cuisine et de salles de bains rénovées, d'une piscine chauffée avec pool house, d'un parking privé et d'un garage.~Conçue pour un confort tout au long de l'année, la villa est équipée de moustiquaires, de grilles de sécurité sur toutes les fenêtres et portes, de volets, de la climatisation réversible, de ventilateurs de plafond et d'un chauffage central au fioul. Idéalement située, elle se trouve à quelques minutes à pied des commodités du Sector A.~L'accès à la propriété se fait par un portail piéton en métal ouvrant sur une terrasse carrelée. La terrasse entièrement vitrée constitue un espace lumineux et polyvalent, idéal comme salon ou salle à manger. De là, vous accédez au spacieux salon principal, doté d'un mur multimédia contemporain avec télévision intégrée et d'une cheminée à effet charbon, créant une atmosphère élégante et accueillante.~La cuisine ouverte avec salle à manger est accessible par deux grandes arches. La cuisine moderne, en finition brillante, a été agrandie pour optimiser l'espace et la fonctionnalité, et comprend des plans de travail en granit, de nombreux meubles hauts et bas ainsi que des appareils intégrés. L'espace repas peut accueillir confortablement de quatre à six personnes.~Un couloir mène aux deux chambres doubles et à la salle de douche familiale. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, d'éclairage au plafond, de ventilateurs et de la climatisation. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante entièrement carrelée, avec meuble vasque moderne et radiateur électrique mural. La salle de douche familiale, située en face de la seconde chambre, comprend une douche à l'italienne, un meuble vasque, un sèche-serviettes chauffant et un radiateur électrique mural.~Un espace de vie supplémentaire est disponible dans le sous-sol aménagé, comprenant un grand salon avec climatisation, une grande chambre double et une salle de douche avec douche à l'italienne. Il y a également un espace de sous-sol supplémentaire pouvant être utilisé comme rangement. Toutes les pièces de cette zone bénéficient du chauffage central.~À l'extérieur, la propriété est entièrement carrelée pour un entretien facile. L'espace piscine, sécurisé, dispose d'une piscine chauffée moderne de 9 x 4 mètres, complétée par un pool house offrant de l'espace pour des chaises longues, un coin repas extérieur ou du rangement.~Un escalier situé à l'arrière de la villa mène au solarium sur le toit, un endroit idéal pour se détendre ou installer un jacuzzi. Il y a également un espace de rangement pratique sous les avant-toits. La propriété bénéficie de vues dégagées sur la campagne et de magnifiques paysages montagneux.~Parmi les autres caractéristiques, on trouve un parking privé et un garage avec porte basculante, ainsi qu'une porte arrière donnant accès à l'arrière de la propriété.~

Espagne-immobilier id: **6373407**  
référence: **CAMPOSOLARO2001**  
proche ou à : **Mazarrón**  
region : **Bajo Guadalestín**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **128 m2**  
surface du terrain : **440 m2**  
prix: **€ 265.000**

agence immobilier: **Blue Med Invest**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968595684**