

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mazarron-30870/6378637/>

maison à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



BLUE MED INVEST propose fièrement la vente exclusive de cette magnifique villa de style Rebecca, soigneusement entretenue, située dans une rue particulièrement large facilitant le stationnement de véhicules de toute taille. La propriété comprend deux chambres doubles et une salle de bain. Toutes les fenêtres et portes sont équipées de grilles de sécurité de haute qualité et de moustiquaires. Il s'agit d'un bien idéalement situé dans la dernière phase de Camposol, directement face à la campagne ouverte, offrant de superbes vues dégagées et lointaines — une excellente opportunité, car les propriétés en première ligne avec de telles vues sont rarement disponibles. ~Un portail ornemental avec une entrée unique coiffée de

tuiles, révélant l'attention portée aux détails dans toute la propriété, s'ouvre sur un chemin pavé en briques rustiques, bordé de plantations matures résistantes à la sécheresse, menant à des marches en marbre avec balustrades. Ces marches conduisent à une charmante terrasse surélevée avec plafond voûté, apportant une sensation d'espace, couverte de tuiles traditionnelles et dotée d'un mur décoratif avec des blocs de verre colorés (type « agua ») qui apportent davantage de lumière naturelle. Grâce à sa vue dégagée, c'est un endroit idéal pour les repas en plein air ou pour savourer un café tôt le matin en admirant le lever du soleil sur les montagnes. La terrasse peut être facilement fermée pour créer une troisième chambre ou un salon spacieux avec des rideaux de verre permettant de conserver la vue.~À l'intérieur, le salon lumineux et spacieux dispose d'une cheminée décorative en briques rustiques avec un foyer électrique de style traditionnel, ainsi que d'un ventilateur de plafond avec éclairage. Une grande arche mène à la salle à manger, pouvant accueillir confortablement de quatre à six personnes et également équipée d'un ventilateur de plafond et d'un éclairage. Sur la gauche, la cuisine entièrement équipée comprend des meubles hauts et bas, avec de l'espace pour un réfrigérateurcongélateur et un lavelinge.~Une arche plus petite depuis le salon mène à un couloir desservant deux chambres doubles bien proportionnées, toutes deux dotées de placards intégrés et d'espace pour du mobilier supplémentaire. En face de la chambre principale se trouve la salle de bain familiale, entièrement carrelée, comprenant des toilettes, un lavabo, un bidet et une baignoire avec douche.~Depuis la porte arrière de la cuisine, on accède à une terrasse très spacieuse avec sol et murs entièrement carrelés, ainsi qu'un grand espace de rangement en forme de L avec deux portes pour plus de commodité. Un escalier intégré avec des carreaux antidérapants mène au vaste solarium sur le toit, avec un revêtement amélioré en porcelaine et en pierre sur les murs intérieurs et extérieurs, dans des tons qui reflètent le paysage environnant, créant une finition propre et de haute qualité. Cet espace polyvalent peut facilement accueillir des chaises longues, un ensemble de repas ou même un jacuzzi, tout en profitant de vues panoramiques sur la campagne environnante et les montagnes au loin.~~Cette propriété mérite vraiment d'être visitée pour être pleinement appréciée. Le mobilier est négociable.~

sommaire

Espagne-immobilier id:	6378637
référence:	CAMPOSOLDREB2002
proche ou à :	Mazarrón
region :	Bajo Guadalentín
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	100 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 124.500

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684