

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/medinaceli-42351/6161368/>

## maison à vendre Medinaceli, Comarca De Medinaceli



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maison singulière dans la villa de Medinaceli

La propriété est située dans le village de Medinaceli, au km 150 de l'autoroute A2 (à mi-chemin entre Madrid et Saragosse) et au sommet d'une colline de l'Alto Jalón, à 1 210 m d'altitude. Il s'agit d'une commune d'intérêt touristique, déclarée site historico-artistique en 1964 en raison de la combinaison d'un centre historique et d'un environnement naturel (Páramo de Layna). La propriété est située dans un endroit privilégié, près de l'arc romain et avec des vues spectaculaires sur la vallée d'Arbujuelo.

(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) s'agit d'une maison individuelle entre murs de séparation d'une surface totale de 298,72 m<sup>2</sup> utiles / 394,04 m<sup>2</sup> construits, répartis sur trois étages :

- Sous-sol (24,90 m<sup>2</sup> utiles / 36,28 m<sup>2</sup> construits).
- Premier (159,72 m<sup>2</sup> utiles / 214,24 m<sup>2</sup> construits) et
- Deuxième étage (114,10 m<sup>2</sup> utilisables / 143,52 m<sup>2</sup> construits).

Avec un grand terrain (jardin) de 625,00 m<sup>2</sup>.

La distribution des pièces consiste en un ensemble de zones d'utilisation commune et le reste des pièces est regroupé dans six petits appartements.

Les éléments communs sont les suivants

- Salon/salle à manger
- Cave/Cellerie
- Terrasse non couverte (patio)

- Cuisine

- 2 salles de bains

- Jardin

- 2 débarras/locaux de stockage/garage.

Les 6 appartements disposent, en général, d'un salon et de deux chambres à coucher (l'une d'entre elles dispose d'une cuisine séparée).

- 6 chambres au premier étage et

- 13 au premier étage

soit un total de 19 pièces.

Toutes ces caractéristiques rendent la propriété très appropriée pour le développement d'un établissement touristique, culturel ou autre.

Pour plus d'informations : info.venta. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6161368</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Medinaceli</b>
region :	<b>Comarca De Medinaceli</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>19</b>
surface du bien :	<b>394 m2</b>
surface du terrain :	<b>625 m2</b>
prix:	<b>€ 800.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Info Venta Medina</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>