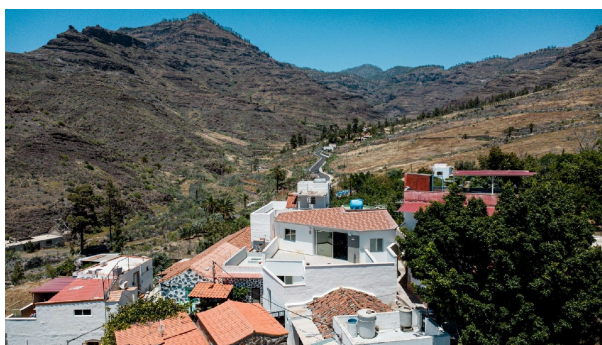


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mogan-35140/6233210/>

maison à vendre Mogán, Área Sur



Située à quelques minutes du village de Mogán, cette maison entièrement rénovée est prête à être habitée. Elle s'étend sur deux niveaux et est vendue non meublée, offrant ainsi une toile blanche pour aménager et décorer selon vos envies, avec la possibilité de créer jusqu'à quatre chambres. Son style moderne, aux tons blancs et aux grandes baies vitrées, maximise la lumière naturelle, renforcée par deux patios intérieurs.~~À l'étage, une grande terrasse offre une vue dégagée sur le ravin de Mogán, parfaite pour profiter de l'extérieur. Une douche extérieure est également présente, un détail pratique pour les journées ensoleillées. Bien que rénovée, la maison conserve ses murs épais d'origine, assurant une température intérieure agréable toute l'année.~~En complément, un terrain rustique situé à quelques mètres est inclus – parfait pour un potager, du stationnement ou un espace de loisirs en plein air.~~Dans un cadre rural et paisible, cette maison marie charme traditionnel et confort moderne – un bien familial plein de potentiel.~~###Distribution~La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend jusqu'à 4 chambres, une salle de bains, un salon et deux patios. L'étage supérieur dispose d'une cuisine avec salon, d'une salle de bain et d'une terrasse extérieure.~~###Avis juridique~Le plan d'étage publié doit être considéré comme un croquis d'orientation et non comme un reflet exact de la réalité physique de la propriété, et il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan d'étage et dans les mesures.~~Le prix ne comprend pas les taxes et les frais d'achat. Les plus importants sont : Les droits de mutation (6,5%), ainsi que les frais de notaire, de cadastre et d'agence. En général, il faut compter entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous donnerons une estimation détaillée pour chaque bien immobilier qui vous intéresse.

sommaire

Espagne-immobilier	6233210
id:	
référence:	05948-CA
proche ou à :	Mogán
region :	Área Sur
type de bien:	maison
chambres:	4

contact

agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
naam:	Lucy Evans
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928150650

surface du bien :	185 m2
surface du terrain :	139 m2
prix:	€ 345.000