

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/mogan-35140/6385695/>

maison à vendre Mogán, Área Sur



Ce bungalow exclusif est proposé à la vente dans la célèbre urbanisation Los Caideros, conçu pour offrir un mode de vie confortable et fonctionnel, axé sur la jouissance de l'espace extérieur. La propriété est en excellent état, prête à emménager, et combine harmonieusement des espaces intérieurs bien répartis avec de grandes zones extérieures permettant de profiter pleinement du climat agréable de la région.~~La maison dispose de deux chambres doubles, toutes deux avec accès direct à une terrasse privée de 90 m2 offrant une vue sur la mer, faisant de cet espace le point central des loisirs, de la détente et du divertissement. La terrasse est équipée d'une cuisine extérieure, d'un coin repas, d'un jacuzzi et d'un espace télévision, offrant un environnement polyvalent pour profiter de réunions sociales ou de moments tranquilles dans un cadre privilégié.~~L'intérieur se caractérise par une cuisine entièrement rénovée, conçue pour offrir une fonctionnalité maximale, et par de vastes espaces de rangement qui facilitent l'organisation. La propriété bénéficie d'un abondant éclairage naturel, complété par la menuiserie extérieure récemment rénovée, et dispose de la climatisation dans les chambres pour garantir le confort tout au long de l'année. La chambre principale comprend une salle de bains privative, offrant une intimité et un confort supplémentaires.~~Le bungalow fait partie d'un complexe avec piscine, combinant intimité et tranquillité avec les avantages des espaces communs. La propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement intégrant design, fonctionnalité et un espace extérieur privilégié, dans un environnement sûr et entretenu.~~###Distribution~Le bungalow est réparti en un grand salon avec cuisine indépendante, salle à manger, deux chambres doubles et deux salles de bains. Grand espace extérieur destiné à la terrasse.~~###Mention légale~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur.~~Le bien est soumis, en général, à la taxe sur les transmissions (ITP) de 6,5 % ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : la valeur la plus élevée entre le prix d'achat et la valeur cadastrale de référence.~~Les frais d'acquisition, y compris l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres coûts liés à la formalisation de l'achat, sont estimés à environ 8 % à 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et si un financement est impliqué, auquel cas des frais supplémentaires peuvent s'appliquer. Des services de conseil et de gestion optionnels sont proposés concernant l'achat (documentation, démarches administratives, services publics, entre autres). Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la partie intéressée.~~L'agence agit exclusivement en tant qu'intermédiaire dans la transaction. La transaction est soumise à l'acceptation expresse du propriétaire.~~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif, et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes peuvent exister dans la disposition du plan et les mesures.

sommaire

Espagne-immobilier **6385695**
id:
référence: **06097-CA**
proche ou à : **Mogán**
region : **Área Sur**
type de bien: **maison**
chambres: **2**
surface du bien : **90 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 469.000**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**