

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/navata-17744/6388195/>

maison à vendre Navata, Alt Empordà



NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER : Lotissement de 6 maisons jumelées.~~PLUS QUE DEUX MAISONS DISPONIBLES !~~LIVRAISON 2026~~Maison n° 5 : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~Maison d'angle n° 6 : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~~Typologie de la maison :~~Logement au rezdechaussée et au premier étage qui offre un équilibre parfait entre style, confort et emplacement. D'architecture moderne et élégante, cette résidence est située dans un environnement calme et attractif, ce qui en fait un joyau unique.~~En entrant dans la propriété, vous serez accueillis par des espaces spacieux et lumineux, où la lumière naturelle circule sans obstacles. Les intérieurs ont été méticuleusement conçus avec des matériaux de haute qualité et des finitions impeccables.~~Le rezdechaussée abrite les espaces communs, qui comprennent un spacieux salon et une salle à manger, tous deux donnant sur le jardin privé. La cuisine à l'aménagement fonctionnel offre une expérience culinaire exceptionnelle. De plus, la cuisine dispose d'une sortie directe sur le jardin, facilitant l'accès à l'espace extérieur et permettant de profiter de repas en plein air et de moments de détente.~~Au premier étage, vous découvrirez l'espace privé de la maison. Il se compose de trois chambres spacieuses, conçues pour offrir une atmosphère calme et chaleureuse. La suite parentale dispose d'une grande chambre, avec sa propre salle de bain et d'un dressing avec placards intégrés. Les deux autres chambres sont également spacieuses et disposent de placards intégrés, offrant un espace de rangement supplémentaire.~~L'extérieur de la propriété n'est pas en reste en termes de charme. Un jardin luxuriant entoure la maison, offrant un espace parfait pour se détendre en plein air, organiser des barbecues ou profiter de moments de paix et de tranquillité. La sortie directe de la cuisine permet de profiter facilement de la connexion intérieure-extérieur et de profiter au maximum du jardin privatif.~~De plus, cette maison a été conçue selon les paramètres du bon fengshui. Chaque détail architectural et aménagement intérieur a été pris en compte pour créer un environnement harmonieux et équilibré. De la circulation de l'énergie naturelle au choix des matériaux et des couleurs, tout a été pensé pour favoriser le bien-être de ses habitants. C'est un espace où vous pourrez vous détendre, vous connecter avec la nature et retrouver la sérénité dans votre quotidien.~~De plus, cette maison se démarque par son efficacité énergétique. Ses façades SATE assurent une bonne isolation thermique, tandis que les panneaux photovoltaïques convertissent la lumière solaire en énergie électrique renouvelable. De plus, la propriété dispose d'un réservoir d'eau qui utilise l'eau de pluie, réduisant ainsi la consommation d'eau et contribuant à la durabilité.~~L'emplacement de cette maison est privilégié, avec un accès facile aux voies de communication importantes et aux services à proximité. Très proche des plages et des montagnes de l'Alto Ampurdán et de La Garrotxa. De plus, il est situé dans un quartier résidentiel calme et sécuritaire, et très proche du parcours de golf Navata, idéal pour ceux qui recherchent un environnement recherché pour s'installer.~~Caractéristiques de base~~• Maison jumelée~~• 2 plantes~~• 119 m2 construits~~• 3 chambres~~• 3 salles de bains~~• Promotion de la nouvelle construction~équipement~~• Jardin~~• Place de parking extérieure~Certificat énergétique du

projet~• Consommation : 36 kWh/m2 an~• Émissions : 6 kg CO2/m2 an~~~Le prix demandé pour le bien, compris entre
([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € et ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €, ne comprend
pas les frais et taxes liés à l'acquisition. L'acquéreur est généralement responsable des éléments suivants :~~ IVA : 10 %~~
Droits d'enregistrement : 1,5 % de la valeur approximative.

sommaire

Espagne-immobilier	6388195
id:	
référence:	PR00243
proche ou à :	Navata
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	119 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 350.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo Mar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34936394509