

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/novelda-03660/6314750/>

## maison à vendre Novelda, Vinalopó Mitjà



UNE PROPRIÉTÉ QUI FAIT PARTIE DE L'HISTOIRE.~Pavillon Moderniste de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Un Joyau Architectural Unique~~Il y a des propriétés qui se vendent et des propriétés qui se lèguent. Nous avons l'honneur de présenter un actif qui appartient à la deuxième catégorie : un exceptionnel Pavillon Moderniste datant de 1900, situé dans l'emblématique Rue San Roque, au cœur de Novelda. Franchir son seuil n'est pas entrer dans une maison, c'est entamer un voyage dans le temps à l'apogée d'une époque de splendeur artistique. Ce n'est pas une simple transaction immobilière ; c'est une invitation à devenir le gardien d'une œuvre d'art et à inscrire votre propre héritage dans ses murs.~~UN PARCOURS À TRAVERS LA MAJESTÉ : L'ÂME DU BÂTIMENT~~Le pavillon s'articule à travers 312 m<sup>2</sup> construits et plus de 90 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, dans un parcours qui émerveille à chaque pas.~~La Réception (Rez-de-chaussée) : Depuis le vestibule, on accède à un hall seigneurial d'inspiration néomudéjar qui déclare l'intention artistique du bâtiment. Arcs en fer à cheval, colonnes ornementales et un vibrant socle de carreaux originaux créent une atmosphère unique. Au centre, l'escalier elliptique spectaculaire s'érige comme la colonne vertébrale et l'âme de la maison, montant majestueusement tout en étant baigné par la lumière d'un grand puits de lumière. Ce niveau, conçu pour la vie sociale, offre de vastes espaces pour un grand salon, une salle à manger de gala et une cuisine, le tout relié à un patio privé de presque 30 m<sup>2</sup>, un oasis de tranquillité et de lumière.~~Le Premier Étage (Premier Étage) : En montant par l'escalier, nous arrivons à la zone privée par excellence. Ici se trouvent les pièces principales, de potentiels dortoirs seigneuriaux ou salons privés, qui conservent l'élégance des hauts plafonds et des moulures décoratives. Les grandes fenêtres s'ouvrent sur les balcons en pierre taillée de la façade, connectant l'intérieur avec le poul de la ville. Une des pièces arrière a accès à une terrasse privée, un coin parfait pour le repos.~~Espaces Polyvalents et Vues (Deuxième Étage et Supérieurs) : Le deuxième étage offre une toile vierge avec des chambres polyvalentes, idéales pour des chambres supplémentaires, des bureaux, une bibliothèque ou une salle de jeux. L'attraction principale est son accès à une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>, l'endroit parfait pour concevoir un espace chill-out, une salle à manger d'été ou un solarium. La propriété est couronnée par deux terrasses supplémentaires aux étages supérieurs, conçues comme des belvédères privés sur les toits de Novelda.~~LE POTENTIEL : UNE TOILE POUR DEUX PROJETS DE RÊVE~~Ce pavillon est le point de départ d'une réhabilitation haut de gamme. Son état "à réformer" n'est pas une faiblesse, mais sa plus grande force : la liberté totale de créer un espace sur mesure.~~Comme Résidence Familiale de Luxe : Imaginez une maison où chaque membre de la famille a son espace, combinant la grandiosité historique avec le confort moderne ultime.~~Comme Hôtel Boutique Exclusif : C'est une opportunité d'investissement inégalée pour créer le logement avec le plus de caractère de la région.~~ARCHITECTURE, DÉTAILS ET EMPLACEMENT~~Le bâtiment est un catalogue d'artisanat : menuiseries en bois

noble, forge exquise et plafonds à caissons qui sont des œuvres d'art. Son emplacement à Novelda, faisant partie du "Triangle du Modernisme", place la propriété dans un épice centre culturel.~RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES :~Type d'Actif : Pavillon Moderniste Unifamilial.~Superficie Construite : 312,73 m2.~Superficie Extérieure : 92,22 m2 (1 patio + 4 terrasses).~Année de Construction : 1920 (avec réforme en 1975).~État : À réhabiliter.~Potentiel : Résidence de luxe, hôtel boutique, siège corporatif.~Éléments Uniques : Escalier elliptique, détails néomudéjars, plafonds à caissons.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6314750</b>
id:	
référence:	<b>3009_023159</b>
proche ou à :	<b>Novelda</b>
region :	<b>Vinalopó Mitjà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>347 m2</b>
surface du terrain :	<b>158 m2</b>
prix:	<b>€ 349.900</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Inmomas</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966665651</b>