

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/ogijares-18151/6345276/>

maison à vendre Ogijares, Vega De Granada



À Ogijares, à seulement quelques minutes de l'animation de la ville de Grenade, se trouve un lieu pensé pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux commodités urbaines. C'est ici que se situe cette chaleureuse maison mitoyenne, prête à devenir le foyer d'une nouvelle famille.~~Avec une esthétique actuelle et un excellent entretien, cette maison construite en 2000 est prête à être habitée. Chaque espace reflète soin, fonctionnalité et cette atmosphère accueillante que l'on ne trouve que dans les maisons conçues pour être pleinement vécues en famille.~~Dès l'entrée, le porche avant offre près de 50 m2 d'espace extérieur. Un endroit idéal pour que les enfants jouent, pour savourer le premier café de la journée ou simplement regarder le temps passer en toute sérénité.~~Au rez-de-chaussée se trouve le cœur de la maison : un vaste salon divisé en deux espaces chaleureux, parfaits pour de longs moments de convivialité et des soirées au coin d'une élégante cheminée vitrée. De là, on accède directement au patio arrière, où la piscine privée promet de devenir la star des étés en famille. Une cuisine indépendante, spacieuse et lumineuse, ainsi qu'un WC de courtoisie complètent cet étage pensé pour le quotidien.~~À l'étage supérieur, l'intimité prend toute sa place. Trois chambres bien agencées, idéales pour le repos et l'épanouissement d'une famille, ainsi qu'une salle de bains complète desservant l'ensemble de l'étage. Des espaces paisibles et baignés de lumière, avec ce véritable sentiment de foyer que l'on ne peut pas feindre.~~Et pour parfaire l'ensemble, le sous-sol semi-enterré : un espace polyvalent qui s'adapte à tous les besoins d'une famille. Garage, second salon avec cheminée pour des réunions inoubliables, et une chambre supplémentaire, idéale pour recevoir des invités ou pour ceux qui recherchent plus d'indépendance.~~Avec près de 170 m2 construits, intelligemment répartis et pensés avec soin, auxquels s'ajoutent le porche et le patio, cette maison offre de beaux volumes sans perdre en chaleur. Son orientation Est-Ouest garantit une lumière naturelle tout au long de la journée, et son emplacement est des plus pratiques : écoles à proximité, Mercadona à quelques minutes, parcs, excellente connexion à l'autoroute et un environnement calme et convivial.~~Le tout pour (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, un prix tout à fait raisonnable pour une maison qui a réellement tout pour plaire. Ici, il ne s'agit pas seulement de murs et de mètres carrés, mais de soirées d'été au bord de la piscine, de dîners en famille près du feu, de matins sans précipitation et de la sérénité d'un cadre de vie sûr et confortable.~~Cette maison à Ogijares ne cherche pas de simples acquéreurs : elle attend une famille prête à l'appeler « chez elle ». Serez-vous celle qui la découvrira ?~~Le prix de vente indiqué n'inclut pas les taxes, les frais de notaire et d'enregistrement, ni les honoraires d'agence. Les surfaces mentionnées sont données à titre indicatif et peuvent être approximatives. Les prix sont susceptibles d'être modifiés sans préavis.

sommaire

Espagne-immobilier **6345276**
id:
référence: **00592**
proche ou à : **Ogijares**
region : **Vega De Granada**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **170 m2**
surface du terrain : **144 m2**
prix: **€ 298.000**

contact

agence immobilier: **C a Gestores Inmobiliarios**
naam: **C a Gestores Inmobiliarios**
C a Gestores Inmobiliarios
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34634278020**