

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6270458/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Parcelle urbaine de 1.431 m² à vendre, située dans l'urbanisation consolidée de Mas Mestre. Elle possède deux façades : 36 mètres linéaires côté sud-ouest (rue del Linx) et 28 mètres côté nord-est (rue de l'Os Blanc). La topographie descendante garantit intimité et vues panoramiques sur le parc naturel du Garraf.~~La zone est résidentielle et très calme, avec des maisons de bonne qualité dans les parcelles voisines. L'urbanisation dispose de tous les services : éclairage public, réseau électrique, rues asphaltées, piscine municipale, bars et restaurants.~~Le règlement d'urbanisme applicable correspond à la clé R6, sous-zone R6D, et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Étage + Combles (max. 7,5 m)~Distance minimale aux limites : 3 m latéraux et 5 m côté rue~Taux d'occupation maximal : 40 %~Coefficient d'édificabilité maximal : 0,50 m² construits/m² de terrain~~Chez Grup Living, nous vous proposons un accompagnement global tout au long de la construction de votre maison : achat du terrain, obtention des permis, coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-construction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6270458
id:	
référence:	TOL154
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	1412 m²
surface du terrain :	1412 m²
prix:	€ 70.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777