

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6270477/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Grup Living met en vente ce terrain situé dans l'urbanisation "Les Colines" à Olivella. Ce terrain offre une vue imprenable sur le Parc Naturel du Garraf, offrant ainsi un cadre naturel privilégié et une excellente qualité de vie.~~L'accès au terrain se fait depuis une rue calme, garantissant confort et intimité aux futurs propriétaires. La zone est entièrement développée, avec des constructions de bonne qualité et une urbanisation bien établie.~~Le terrain présente une légère pente ascendante, facilitant l'aménagement de l'espace. Son orientation sud-est est idéale pour profiter du soleil tout au long de la matinée jusqu'à midi, favorisant ainsi l'efficacité énergétique de la future maison.~~Idéal pour ceux qui recherchent un terrain bien situé, avec une belle vue et un cadre naturel exceptionnel. Sans aucun doute, une opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un environnement naturel, tout en bénéficiant des commodités d'une urbanisation consolidée.~~Il est situé à 20 minutes en voiture de la plage de Sitges, à 10 minutes de Sant Pere de Ribes et à 15 minutes de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation applicable est R6, sous-zone R6d, permettant la construction d'une maison individuelle.~Hauteur maximale : Rez-de-chaussée + 1 étage + combles (7,5m)~Distance minimale aux voisins : 3 mètres ; à la rue : 5 mètres~Occupation maximale du terrain : 30%~Surface constructible maximale : 0,50%

sommaire

Espagne-immobilier	6270477
id:	
référence:	12-TOLI56
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	824 m2
surface du terrain :	824 m2
prix:	€ 45.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777