

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6270491/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Beau terrain de 869 m2 situé à l'entrée de l'urbanisation "Mas Mestre" à Olivella, entouré d'un environnement naturel privilégié. Le terrain présente une pente ascendante depuis la rue Pirineus, offrant des vues panoramiques et garantissant une grande intimité pour une future construction.~~Sa forme relativement carrée et sa large façade sont des caractéristiques remarquables, et il bénéficie du voisinage d'une zone verte non constructible sur deux de ses côtés, assurant un environnement calme sans risque de constructions futures à proximité. De plus, il se trouve à quelques pas de la piscine municipale, ce qui ajoute de la valeur et de la commodité à son emplacement.~~Il est à seulement 10 minutes en voiture des plages de Sitges, 5 minutes de Sant Pere de Ribes et 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~Les règlements urbanistiques applicables sont ceux correspondant à la zone R6, sous-zone R6b, permettant la construction d'une maison individuelle isolée.~~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5m).~Distance minimale aux limites de propriété : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres côté rue.~Occupation maximale du terrain : 30 %.~Constructibilité maximale : 0,45 m2st/m2sòl.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service intégral pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain à l'obtention des permis de construire, en passant par l'embauche et la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-promotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6270491
id:	
référence:	TOLI61
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	869 m2
surface du terrain :	869 m2

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777

prix:

€ 55.000