

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/olivella-08818/6270493/>

maison à vendre Olivella, Garraf



Grup Living présente ce superbe terrain de 1 104 m² situé dans l'urbanisation "Mas Mestre" à Olivella. Il se trouve à l'entrée de l'urbanisation, à proximité de la piscine municipale.~~Il est accessible depuis la rue Pirineus et la rue de Les Gavarres. Le terrain est spacieux, en forme allongée et jouxte une zone verte, offrant de multiples possibilités pour la conception et la construction d'une maison et de son jardin. De plus, les vues depuis le terrain sont entièrement dégagées, assurant un environnement agréable et paisible.~~À seulement 10 minutes en voiture des plages de Sitges, 5 minutes de Sant Pere de Ribes et 10 minutes de Vilafranca del Penedès.~~Les règles d'urbanisme applicables correspondent à la clé R6, sous-zone R6b, et permettent la construction d'une maison unifamiliale isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage + Combles (max. 7,5 m).~Distances de retrait : 3 mètres sur les côtés et 5 mètres sur la rue.~Occupation maximale du sol : 30 %.~Surface constructible maximale : 0,45 m²st/m²sol.~~Grup Living vous offre un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain à l'obtention des permis de construire, en passant par la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir le financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6270493
id:	
référence:	12-TOLI62
proche ou à :	Olivella
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	1104 m²
surface du terrain :	1104 m²
prix:	€ 60.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777